

Salerno**Solidale**_{SpA}**ATTO DI DETERMINA****N 16 del 5.3.2026**

Oggetto : Lavori di adeguamento strutturale e Manutenzione Straordinaria di quota parte del "Palazzo Galdieri" destinata a residenza per anziani – Affidamento diretto – **CIG B8691591E9** - Determina di approvazione lavori aggiuntivi ed imprevedibili, con affidamento diretto degli stessi, ai sensi dell'art. 14 comma 6 del Dlgs 36/2023, nonché ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del Dlgs 36/2023

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che con atto di determina dello scrivente A.U. e successivo contratto CIG a Salerno Solidale Spa ha affidato, in via diretta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) alla Duebi Costruzioni s.r.l. con sede in Solofra, via Principe Amedeo, 52 - partita Iva 02520100641 i lavori di adeguamento strutturale e manutenzione straordinaria di quota parte del "Palazzo Galdieri, **come specificata nel relativo progetto esecutivo**, per un importo contrattuale di €149.500,00, oltre Iva - **CIG B8691591E9**;

Premesso altresì che durante l'esecuzione dei lavori, come da relazione del 18.02.2026 rimessa al protocollo aziendale dal D.L. e progettista architetto Cascone si è appalesata la necessità di procedere alla realizzazione di lavori aggiuntivi imprevisi ed imprevedibili, come dettagliati dal predetto professionista nella relazione sopra richiamata;

Considerato che dalla descrizione dei succitati lavori aggiuntivi si evince che effettivamente gli stessi non fossero prevedibili in quanto la necessità della relativa realizzazione è emersa solo dopo la rimozione dei pavimenti di cui al progetto originario;

Visto che come da relazione predetta, l'importo previsto per la realizzazione di dette nuove opere ammonta ad € 39.969,48 oltre Iva;

Considerato che in virtù dell'importo che precede è possibile procedere con affidamento diretto dei lavori predetti;

Considerato altresì che ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del Dlgs 36/2023 è possibile reiterare l'incarico al medesimo Operatore Economico a titolo di variante in corso d'opera, allorquando la sopravvenuta necessità di lavori supplementari, non previsti nell'appalto iniziale a) non consente un cambiamento del contraente per motivi economici o tecnici; b) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;

Rilevato che in considerazione della particolare conformazione del cantiere oggetto di intervento e della zona urbana interessata dai lavori un eventuale cambio dell'O.E. per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi in oggetto risulterebbe particolarmente gravoso per la Salerno Solidale e sostanzialmente antieconomico;

Visto, quanto al superamento della somma di € 150.000,00 (tetto massimo per gli affidamenti diretti) che l'art. 14 comma 6 stabilisce che un appalto non può essere frazionato per evitare l'applicazione delle norme del codice, **tranne nel caso in cui ragioni oggettive lo giustificano;**

Ritenuto che quanto precede in ordine alla rinvenuta necessità di esecuzione di ulteriori lavori costituisce ragione oggettiva per potersi procedere al legittimo affidamento dei lavori in argomento al medesimo Operatore Economico affidatario dell'appalto originario mediante l'adozione del presente atto di determina con previsione di nuovo affidamento diretto in favore del predetto affidatario, e conseguimento di nuovo CIG per detto specifico affidamento;

DISPONE/DETERMINA

1) Procedersi all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del Dlgs 36/2023, in favore dell'O.E. Duebbi Costruzioni SRL con sede in Solofra, via Principe Amedeo, 52 - partita Iva 02520100641, dei lavori aggiuntivi funzionali al completamento dei lavori di manutenzione e di adeguamento strutturale, attualmente in essere, del locale sito al piano terzo di una più ampia unità immobiliare denominato "Palazzo Galdieri, in ragione di quanto previsto dalla relazione del 18.02.2026, redatta dall'architetto Cascone con relativo computo metrico;

2) L'oggetto dell'affidamento è dunque dettagliato negli atti tecnici sopra specificati. Lo stesso sarà regolamentato da mera nota d'ordine, espressamente accettata dall'O.E. previo conseguimento CIG da parte della dott.ssa Borrelli, collaboratrice a progetto per la gestione dei contratti;

3) L'importo contrattuale (anche per il conseguimento del CIG) è di € 39.969,48 oltre Iva, con pagamento del dovuto previa esecuzione dei lavori, come attestata dalla D.L, entro trenta giorni dalla ricezione della relativa fattura;

4) I requisiti di moralità da parte della Duebbi Costruzioni s.r.l. risultano già comprovati dalla autodichiarazione di insussistenza di cause ostative alla stipula di contratti pubblici di cui all'art. 94,95 e 98 del dlgs 36/2023, già acquisita in occasione dell'appalto originario ed ancora in vigore;

5) Il Responsabile Unico del Progetto, ex art. 15 del dlgs 36/2023, nonché Responsabile della fase esecutiva del contratto, è la dott. Luisa Zotti, dipendente aziendale, la quale, d'intesa con la dott.ssa Borrelli ed assistita dal servizio legale esterno, avrà cura di predisporre relativa nota di affidamento, in ragione di quanto precede;

6) La Segreteria di Direzione provvederà al protocollo ed alla pubblicazione della presente determina sul sito web aziendale – Sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione Bandi e contratti, avendo cura di trasmettere copia della stessa al RUP, alla dott.ssa Borrelli, all'Ufficio Contabilità ed al Responsabile della Trasparenza

7) La medesima Segreteria di Direzione provvederà a verificare l'avvenuta pubblicazione del presente atto di determina.

F.TO

L'Amministratore Unico

Avv. Filomena Arcieri