CONVENZIONE PER L'UTILIZZO OCCASIONALE E TEMPORANEO DELLE SALE/PALESTRE INSISTENTI PRESSO L'IMPIANTO POLISPORTIVO ARBOSTELLA

tra la Società *Salerno Solidale S.p.A.*, nella persona dell'Amministratore Unico, Avv. Filomena Arcieri, con sede in Salerno alla Via G. Vestuti s.n.c., C.F. e N. Reg. Imprese SA 0330903 0 652, qui di seguito anche denominata concedente

e

ASD SHIN GI TAI DOJO , in persona del legale rapp. Alfonso Gargano , con sede in Salerno, alla via R. Santamaria,69 , C.F.05804870656 , qui di seguito anche denominata utilizzatrice.

PREMESSO

- che la Società *Salerno Solidale S.p.A.* gestisce l'impianto polisportivo Arbostella, all'interno del quale insistono palestre di diversificate dimensioni;
- che ASD SHIN GI TAI DOJO ha manifestato il proprio interesse con lettera di richiesta prot. 1924 del 02.09.2026 a fruire della palestra "A",per l'espletamento della seguente attività : CORSI DI KARATE.

Tanto Premesso

con la sottoscrizione della presente convenzione , la Salerno Solidale intende concedere , come in affetti concede l'uso della palestra predetta ai patti ed alle condizioni che seguono

1. La Società *Salerno Solidale S.p.A.*, così come sopra rappresentata, concede alla utilizzatrice l'utilizzo della palestra "A" per i seguenti giorni e orari :

   lunedì e venerdì dalle ore 16.30 alle ore 18.30 ;

   mercoledì dalle ore 17.30 alle ore 18.30

Gli orari sopra indicati sono tassativi, salvo espressa richiesta della utilizzatrice di ulteriore utilizzo e salva l'accettazione di detta ulteriore eventuale richiesta .Pertanto al di fuori dei suddetti orari e dei giorni innanzi indicati l'occupazione successiva sarà da ritenersi a tutti gli effetti di legge sine titulo;

2. La presente convenzione ha durata temporanea **dal 14.09.2026 al 30.06.2027**

3. L'utilizzatrice, si obbliga, mediante la sottoscrizione della presente convenzione a prendere in consegna, nei giorni e negli orari indicati, la palestra "A", verificandone preventivamente il buono stato di manutenzione ed in pari tempo si obbliga a conservarla con la diligenza dovuta e a

A.S.D. SHIN-GI-TAI DOJO SALERNO
Via R. Santamaria, 69 - SALERNO
P. IVA: 05804870656

riconsegnarla nello stesso stato d'uso verificato al momento della consegna da parte di un addetto della concedente,impegnandosi, altresì a praticare esclusivamente l'attività di cui in premessa;

4. Con la sottoscrizione della presente convenzione, l'Associazione dichiara di aver preso visione della palestra , che risulta priva di vizi e perfettamente idonea all'utilizzo richiesto;

5- Manleva –l'utilizzatrice , con la presa in consegna della palestra "A", risponderà della correttezza dei comportamenti partecipanti all'evento, tenendo indenne e manlevando la Salerno Solidale per qualsivoglia responsabilità connessa all'uso della palestra in argomento, per tutto ciò che attiene all'utilizzo concreto dell'impianto sportivo.

6. La Società *Salerno Solidale S.p.A.* garantisce sempre e comunque la piena idoneità dei locali ubicati all'interno della struttura per i fini di cui alla presente convenzione impegnandosi, altresì, a mantenerli, senza il versamento di ulteriore corrispettivo, in condizioni di decoro e di sufficiente pulizia, nonché ad erogare i servizi di luce, acqua, climatizzazione;

7. A titolo di corrispettivo per l'utilizzo della palestra "A" l'utilizzatrice corrisponderà a Salerno Solidale S.p.A. la somma di Euro 14.00 (comprensiva di Iva al 22%) , per ciascuna ora di impegno, la somma verrà calcolata a consuntivo con periodicità mensile .Il pagamento avverrà entro il giorno 5 del mese successivo al mese di utilizzo.

8 In caso di mancato uso il pagamento non sarà dovuto solo ed esclusivamente nelle ipotesi di causa non imputabile all'utilizzatrice (a titolo esemplificativo chiusura straordinaria della struttura – mancanza della corrente elettrica – oggettiva inagibilità della palestra per fatti ascrivibili alla Salerno Solidale)

9.Il mancato pagamento della quota mensile non consentirà l'utilizzo della palestra. Tanto, a titolo di eccezione di inadempimento ex art. 1460 c.c. Il pagamento sarà effettuato mediante bonifico bancario sul seguente c/c - IBAN : IT59Z0837815201000000407433

10.La Società Salerno Solidale S.p.A., ai fini delle responsabilità civili connesse al presente contratto, non risponde di eventuali interruzione dell'erogazione di energia elettrica dovute a *black out,* né di eventuali ulteriori eventi eccedenti la ordinaria prevedibilità;

A.S.D. SHINGI-TAI DOJO SALERNO
Via R. Santamaria, 69 - SALERNO
P. IVA: 05804870656

11.L'utilizzatrice espressamente libera la Società *Salerno Solidale S.p.A.* da ogni responsabilità civile, penale e fiscale connessa all'utilizzo della palestra nonché per qualsivoglia responsabilità conseguente ad infortuni, danni a persone o cose o quant'altro attinente al corso ed agli utenti presenti in sala. L'utilizzatrice è altresì responsabile di tutti i danneggiamenti che la struttura dovesse riportare per effetto del relativo utilizzo (non escluso il caso fortuito e gli atti vandalici).
A tal uopo, con la sottoscrizione della presente convenzione dichiara espressamente di manlevare di qualsivoglia responsabilità della Salerno Solidale in ordine ad eventuali danni ai fruitori della palestra per l'utilizzo della stessa;
In presenza di pubblico per allenamenti, gare e/o manifestazioni, l'utilizzatrice assume la responsabilità della gestione della sicurezza e della incolumità di tutte le persone, esonerando espressamente la Salerno Solidale S.p.A. da qualsivoglia responsabilità

12.Costituiscono causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art 1456 C.c, con facoltà di esercizio della stessa da parte della Salerno Solidale. :

a) La morosità nel pagamento dei canoni che si protragga per oltre due mesi, anche non consecutivi;
b) La destinazione della struttura ad uso diverso a quello pattuito, ovvero il suo utilizzo in giorni e/o orari differenti da quelli pattuiti;
c) La cessione del presente contratto non assentita dalla Salerno Solidale;
d) L'esercizio dell'attività sportiva con condotte che, sebbene non penalmente rilevanti, siano indecorose e tali da arrecare danno all'immagine dell'Arbostella e della Salerno Solidale Spa.
e) Ogni altra ipotesi di grave inadempimento

13.Qualsiasi controversia che dovesse insorgere circa l'interpretazione, l'efficacia e l'esecuzione del presente, nonché al mancato pagamento del corrispettivo pattuito, sarà deferita alla giustizia ordinaria con esclusiva competenza del Foro di Salerno.

Salerno,

Le parti

Per Salerno Solidale S.p.A
Concedente
Avv. Filomena Arcieri

SALERNO SOLIDALE SpA
Via G. Vestuti, snc
(c/o Centro Sociale) - 84133 SALERNO
C.F. e N. Reg. Imprese SA: 03309030652

Per ASD SHIN GI TAI DOJO
Utilizzatrice
Sig. Alfonso Gargano

A.S.D. SHIN-GI-TAI DOJO SALERNO
Via R. Santamaria, 69 - SALERNO
P. IVA: 05804870656

allegati

- autodichiarazione, con la quale si attesta la presenza nel proprio organico di almeno un abilitato/qualificato ai sensi del D.M. 24/04/2013 all'utilizzo del defibrillatore semiautomatico , di cui è in possesso la Salerno Solidale e messo a disposizione degli utilizzatori della palestra;

- autodichiarazione di tutela sanitaria per attività sportiva non agonistica di cui al D.M. 28/02/1983;

ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. l'utilizzatrice dichiara che il presente contratto viene sottoscritto dopo espressa ed adeguata valutazione dello stesso, e di accettare espressamente e comunque tutte le clausole contrattuali, con particolare riferimento agli artt. 4 – 5 – 6 – 8 –9-10-11- 12 – 13

Per Salerno Solidale S.p.A
Concedente
Avv. Filomena Arciari

SALERNO SOLIDALE SpA
Via G. Vestuti, snc
(c/o Centro Sociale) - 84133 SALERNO
C.F. e N. Reg. Imprese SA: 03309030652

Per ASD SHIN GI TAI DOJO
Utilizzatrice
Sig. Alfonso Gargano

A.S.D. SHIN-GI-TAI DOJO SALERNO
Via R. Santamaria, 69 - SALERNO
P. IVA: 05804870656