



D'AURIA ing. Giuseppe



SalernoSolidale SpA

C.F.: DRAGPP71A19H703R

P.IVA.: 03824460657

Indirizzo: Via Grotte, 12 - 84080 - Pellezzano (SA)

Tel. 350 537 2712

e-mail: dauria.dgp@gmail.com

pec: giuseppe.dauria@ordingsa.it

codice iscriz. M.I. art. 16 comma 4 del DLgs 139/06: SA03652I00845

Oggetto: Servizio consulenziale Responsabile Tecnico Impianti Sportivi Arbostella e Vigor / Prot. SALSOL-0000424/2026 del 23.02.3026

Rif.: Determina n. 14 - prot. 399 del 17.02.2026

CIG: BA7EC5D047

Incarico consulenziale per la regolare tenuta degli impianti tecnologici presso tutti i siti in gestione alla Salerno Solidale Spa, nonché incarico di Responsabile Tecnico delle strutture sportive dell'Arbostella e della Piscina Vigor.

Il sottoscritto ing. Giuseppe D'Auria, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 3652, nella qualità di affidatario dell'incarico di cui all'oggetto da parte della Salerno Solidale SpA, redige la seguente Relazione al fine di descrivere le attività svolte nel periodo FEBBRAIO - APRILE 2026 atte a garantire il corretto e sicuro funzionamento delle strutture e la continuità dei servizi.

Le strutture in dotazione alla Salerno Solidale SpA hanno una identità polifunzionale: i centri rappresentano impianti di interesse sociale e promozionale. Gli spazi sportivi hanno carattere prevalentemente non agonistico e sono utilizzati anche per attività formative, ricreative e di coesione sociale.

Riguardo al target di utenza esso abbraccia tutte le fasce d'età restando altresì previste attività di sport integrato per persone con disabilità.

La regolare gestione tecnica dei complessi multifunzionali a forte impatto sociale di cui alla presente trattazione richiede un approccio integrato, capace di coniugare la sicurezza di categorie vulnerabili (anziani e bambini) con l'efficienza degli impianti sportivi. Risulta, dunque, necessario individuare correttamente i criteri di gestione tecnica, manutenzione e sicurezza per infrastrutture integrate che comprendono centri diurni e residenze per anziani, parchi giochi e aree verdi ricreative, impianti sportivi quali campi di calcio, campi di padel, piscine e tutti i servizi loro annessi.

L'obiettivo principale è garantire la continuità del servizio, la sicurezza degli utenti (con focus su accessibilità e prevenzione infortuni) e delle strutture e l'efficientamento dei costi di gestione attraverso una manutenzione predittiva e programmata.

Per quanto detto, nel periodo di riferimento, sono state eseguite attività di tipo gestionale/operativo oltre che verifiche ispettive/normative.

È stata verificata la pianificazione strategica e il coordinamento delle ditte esterne verificando e definendo il calendario degli interventi sugli impianti termici, elettrici, idrici e sulle strutture ludico-sportive, per evitare guasti improvvisi. Nell'ottica della gestione del budget e delle scelte di efficientamento sono stati monitorati i consumi energetici e idrici della struttura, verificando gli interventi di efficientamento (relamping LED, installazione di pannelli solari e fotovoltaici).

Sono state effettuate ispezioni visive dei parchi giochi con controlli di massima e rapidi per escludere la presenza di elementi pericolosi (vetri infranti, rami spezzati, bulloni sporgenti o catene danneggiate); controlli di temperatura e qualità dell'aria in termini di verifica dei parametri termo-igrometrici nei saloni dei centri anziani, nelle piscine e nelle palestre; verifica della fruibilità dei passaggi e delle vie di fuga.

Sono state verificate le pianificazioni dei test dei sistemi di emergenza (prova di funzionamento delle luci di emergenza, dei pulsanti antipanico nei bagni dei disabili/anziani e dei sistemi di allarme antincendio); delle ispezioni operative delle attrezzature (verifica della stabilità di porte da calcio, reti da tennis e dei giochi del parco (altalene, scivoli) applicando carichi di spinta); della manutenzione dei filtri (controllo e pulizia/sostituzione dei filtri degli impianti di ventilazione e climatizzazione (UTA)); delle verifiche periodiche dei presidi antincendio (supervisione del controllo obbligatorio di estintori, idranti, porte REI e maniglioni antipanico); della verifica periodica degli impianti di messa a terra.

Per quanto riguarda gli impianti polisportivi Arbostella e la Piscina Vigor, nell'ambito dei "PR CAMPANIA FSE+ 2021-2027 -Priorità 3 Inclusione Sociale Ob. Specifico ESO - 4.11 - Azione 3.k.9" e "PR CAMPANIA FESR 2021-2027 - Priorità 4 Sviluppo, Inclusione e Formazione -RSO 4.3 - Azione 4.3.1", si sta realizzando, relativamente alla "Linea B – Infrastrutture sportive per anziani e per persone con disabilità", il progetto "Adeguamenti Energetico Funzionale Ed Abbattimento Barriere Architettoniche Piscine Vigor - Impianto Polisportivo Arbostella" con lo scopo di "avvicinare allo sport persone inattive e fragili, in particolare anziani, al fine di diffondere la pratica motoria come strumento di benessere psico-fisico e socio-relazionale ed innescare meccanismi di inclusione sociale".

Il livello di progettazione, come individuato all'art. 23 del D.Lgs 18/04/2016 n° 50 e ssmii, si pone l'obiettivo di assicurare:

- l'adeguamento alle normative in materia di sicurezza ed igiene;
- il ripristino funzionale del locale tecnico e degli impianti idrici ed elettrici;
- il rispetto dell'ambiente, la riduzione dei consumi energetici ed efficienza strutturale ai fini di una riduzione dei costi di manutenzione;
- la sistemazione delle aree esterne;
- il miglioramento dell'accessibilità ed all'abbattimento delle barriere architettoniche;

- il miglioramento della qualità ambientale interna in riguardo alla qualità dell'illuminazione e alla ventilazione meccanica controllata VMC con recupero del calore e al confort acustico, con scelta di soluzioni tecnologicamente avanzate.

Per quanto detto, nell'ambito del cronoprogramma predisposto (che prevede quasi un anno di lavorazioni), attesa la pianificazione degli stessi operata in modo da minimizzare al massimo i disagi nell'erogazione dei servizi ed il completamento prima dell'inizio dell'imminente stagione estiva, sono stati seguiti ed accompagnati i previsti interventi come di seguito dettagliati:

IMPIANTO POLISPORTIVO ARBOSTELLA:

- adeguamento locale tecnico;
- ripristino impianto e quadro elettrico locale tecnico;
- installazione di ausili per abbattimento delle barriere architettoniche e fruibilità delle vasche;
- sostituzione dell'impianto di illuminazione con impianto luci a led per il contenimento dei consumi energetici - relamping a led;
- installazione di impianto puntuale vmc con recuperatore di calore;
- installazione di un impianto solare termico di produzione acs;
- installazione di un impianto fotovoltaico con accumulo;
- rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura.

PISCINA VIGOR:

- sostituzione filtri conformi alla norma uni10637;
- adeguamento locale tecnico;
- sostituzione telo piscina e adeguamento e funzionalizzazione impianto idraulico bocchette;
- ripristino impianto e quadro elettrico locale tecnico;
- nuova centralina di regolazione e dosaggio dei parametri chimici di vasca;
- installazione di un impianto di climatizzazione del tipo vrf;
- installazione di impianto puntuale vmc con recuperatore di calore;
- installazione di un impianto solare termico di produzione acs;
- sostituzione dell'impianto di illuminazione con impianto luci a led per il contenimento dei consumi energetici - relamping a led;
- installazione di un impianto fotovoltaico con accumulo;
- rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura;
- rifacimento della pavimentazione bordo vasche;
- rifacimento della pavimentazione di servizio della struttura.

Salerno, 11.05.2026

Ing. Giuseppe D'Auria

