

**ATTO DI DETERMINA
N 72 del 17.10.2025**

Oggetto : Lavori di adeguamento strutturale e Manutenzione Straordinaria del bar e della pizzeria insistenti presso il Parco Pinocchio - Affidamento diretto - Determina a contrarre – Art. 17 comma 5 del DLgs 36/2023 ed ex art. 50, comma 1 lettera b) del Nuovo Codice Appalti (Dlgs 36/2023)

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che la Salerno Solidale Spa gestisce, in forza di relativo contratto di servizio in essere con il Comune di Salerno, il Parco Pinocchio, all'interno del quale insiste un bar ed una pizzeria asservita all'utenza del Parco medesimo;

Ritenuto opportuno - al fine di migliorare la ricettività, la gradevolezza, e la fruibilità delle succitate attività - procedere alla realizzazione di lavori di adeguamento strutturale, e manutenzione straordinaria delle stesse;

Considerato che in virtù di quanto precede , la scrivente Società ha acquisito da parte dell'architetto Simona Palo dello studio Pad, la predisposizione di un progetto esecutivo e di relativo computo metrico per la realizzazione dei lavori in parola, si da avere contezza dell'importo da stimarsi per il relativo impegno di spesa, con conseguente individuazione della modalità di scelta del contraente in dipendenza dell'importo predetto;

Visto che dai documenti tecnici che precedono si evince che l'importo stimato dei lavori in argomento ammonta ad €123.750,53 oltre Iva;

Considerato che trattandosi di importo inferiore alla somma di € 150.000,00 oltre Iva, è possibile procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del Dlgs 36/2023, con affidamento diretto dei lavori in argomento, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Vista la conseguente necessità di contattare un operatore economico del settore in possesso di adeguata esperienza tecnico/professionale in ordine a siffatta tipologia di lavori;

Ritenuto opportuno individuare tale O.E. nella impresa Avagliano Costruzioni di Avagliano Alfonso, con sede in Cava dei Tirreni, via Bisogno 10 - partita Iva 0540972652, in possesso di adeguata esperienza specifica per pregressi lavori simili;

Ribadito, che ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2023 è possibile procedere con affidamento diretto per i lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 oltre Iva, anche senza preventiva consultazione di più operatori economici;

Rilevato che il predetto Operatore Economico non è stato invitato alla realizzazione degli ultimi lavori affidati dalla Salerno Solidale, in diversificate attività di manutenzione delle varie strutture in gestione alla Società, con conseguente rispetto dell'art. 49 del Dlgs 36/2023 circa gli obblighi di rotazione, in ipotesi di affidamento diretto;

Vista la nota prot. 2686 del 14.10.2025, con la quale la Avagliano Costruzioni ha comunicato la propria disponibilità all'espletamento dell'affidamento in oggetto, quotando lo stesso in € **121.275,52** oltre Iva, in forza della scontistica del 2% rispetto al succitato importo di € 123.750,53 di cui al predetto computo metrico;

Vista pertanto la necessità di procedere alla tempestiva formalizzazione dell'affidamento in favore del predetto Operatore Economico, in ragione della somma che precede;

Richiamata la necessità di perfezionare l'affidamento in argomento in conformità al ciclo digitale dei contratti pubblici di cui agli artt. 19 e ss del Dlgs 36/2023 mediante il caricamento del preventivo predetto (Prot. 2435 – 2025) in piattaforma certificata NET 4 Market, che opera in partenariato con la Trecentosoftwares s.r.l., affidataria del relativo servizio di e-procurement da parte della dott.ssa Borrelli, Responsabile dell'Ufficio Contratti della Salerno Solidale Spa;

Vista la preventiva verifica dei requisiti di moralità di cui agli artt. 94,95 e 98 del DLgs 36/2023 mediante autodichiarazione, acquisita al protocollo aziendale al n. 2687 del 14.10.2025, con conseguente piena efficacia del presente atto di determina ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Dlgs 36/2023;

DISPONE/DETERMINA

- 1) Procedersi all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del Dlgs 36/2023, in favore dell'O.E. Avagliano Costruzioni di Avagliano Alfonso, con sede in Cava dei Tirreni, via Bisogno 10 - partita Iva 0540972652, dei lavori di adeguamento strutturale, e manutenzione straordinaria, del bar e della pizzeria che insistono all'interno del Parco Pinocchio, in ragione di quanto previsto dal progetto esecutivo redatto dall'architetto Simona Palo, e dal relativo computo metrico;
- 2) L'oggetto del contratto e dell'affidamento è dettagliato negli atti tecnici sopra specificati. Lo stesso sarà regolamentato da scrittura privata inter partes, da predisporre a cura del servizio legale consulenziale esterno, sulla scorta anche del preventivo di spesa prodotto dal succitato Operatore Economico ed acquisito, come detto, al prot. 2686-2025, da caricarsi in piattaforma certificata NET 4 Market – Trecentosoftware s.r.l. a cura del RUP, d'intesa con la dott.ssa Borrelli dell'Ufficio Contratti;
- 3) L'importo contrattuale è di € 121.275,52 oltre Iva, da corrispondersi, in ragione dell'acconto del 20% da erogarsi entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori; di tre stati di avanzamento, al 40%, al 60% ed all'80% delle lavorazioni, e della rata di saldo pari al 20% delle lavorazioni a farsi, previa acquisizione del CRE da parte della Direzione Lavori;
- 4) Il contratto, da perfezionarsi ai sensi dell'art. 18, comma 1, mediante la precitata scrittura privata inter partes, sarà preceduto da invio di nota d'incarico, in conformità al presente atto di determina, ed agli atti sopra citati,
- 5) Prevedersi ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Dlgs 36/2023, l'accantonamento del così detto quinto d'obbligo (pari ad € 24.255,104 oltre Iva) in caso di maggiori lavorazioni emergenti in corso di esecuzione del contratto;
- 6) Per effetto della previsione del così detto quinto d'obbligo, l'impegno complessivo di spesa, per il conseguimento del CIG è di € 145.530,62 oltre Iva ;
- 7) Il Responsabile Unico del Progetto, ex art. 15 del d.lgs. 36/2023, nonché Responsabile della fase esecutiva del contratto, è il sig. Maurizio Ragone, dipendente aziendale, debitamente assistito per i profili giuridici dal servizio legale esterno e per i profili tecnici dalla Direzione Lavori, il quale, d'intesa con la dott.ssa Borrelli dell'Ufficio Contratti, avrà cura di predisporre nota informativa dell'odierno incarico, con la quale l'affidatario sarà

anche invitato a contattare il Direttore dei Lavori, architetto Simona Palo per la tempestiva consegna del cantiere;

8) La Segreteria di Direzione provvederà al protocollo ed alla pubblicazione della presente determina sul sito web aziendale – Sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione Bandi e contratti, avendo cura di trasmettere copia della stessa al RUP, all'Ufficio Contratti, all'Ufficio Contabilità ed al Responsabile della Trasparenza;

9) La medesima Segreteria di Direzione provvederà a verificare l'avvenuta pubblicazione del presente atto di determina.

F.TO

L'Amministratore Unico

Avv. Filomena Arcieri