

ATTO DI DETERMINA

N 65 del 24.9.2025

Oggetto : Lavori di adeguamento strutturale e Manutenzione Straordinaria di quota parte del "Palazzo Galdieri" destinata a residenza per anziani – Affidamento diretto - Determina a contrarre – Art. 17 comma 5 del DLgs 36/2023 ed ex art. 50, comma 1 lettera b) del Nuovo Codice Appalti (Dlgs 36/2023)

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che il Comune di Salerno, ha concesso, funzionalmente all'utilizzo quale residenza per anziani, in locazione alla Salerno Solidale Spa un locale sito al piano terzo di una più ampia unità immobiliare denominato "Palazzo Galdieri",

Considerato pertanto che bisogna procedere alla realizzazione di lavori di adeguamento strutturale, e manutenzione straordinaria, rispetto ai quali, come da relativa convenzione in essere è stato stabilito che i relativi oneri sarebbero andati " a deconto" degli oneri di locazione, la scrivente Società ha acquisito da parte dell'architetto Maria Rosaria Cascone la predisposizione di un progetto esecutivo e di relativo computo metrico, già depurato di eventuali ribassi, si da avere contezza dell'importo da stimarsi per il relativo impegno di spesa, con conseguente individuazione della modalità di scelta del contraente in dipendenza dell'importo predetto;

Visto che dai documenti tecnici che precedono si evince che, anche all'esito di specifica offerta economica, l'importo stimato dei lavori in argomento non può essere superiore alla somma di € 150.000,00 oltre Iva, per il quale, come è noto, è possibile procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del Dlgs 36/2023, con affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante;

Vista la conseguente necessità di contattare un operatore economico del settore in possesso di adeguata esperienza tecnico/professionale in ordine a siffatta tipologia di lavori;

Ritenuto opportuno individuare tale O.E. nella impresa Duebbi Costruzioni SRL con sede in Solofra, via Principe Amedeo, 52 - partita Iva 02520100641, in possesso di adeguata esperienza specifica per pregressi lavori simili;

Ribadito, che ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del DLgs 36/2023 è possibile procedere con affidamento diretto per i lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 oltre Iva, anche senza preventiva consultazione di più operatori economici;

Rilevato che il predetto Operatore Economico non è stato invitato alla realizzazione degli ultimi lavori affidati dalla Salerno Solidale, in diversificate attività di manutenzione delle varie strutture in gestione alla Società, con conseguente rispetto dell'art. 49 del DLgs 36/2023 circa gli obblighi di rotazione, in ipotesi di affidamento diretto;

Vista la nota prot 2435 – 2025 de3l 22.09.2025, con la quale la Duebbi Costruzioni, anche a rettifica/rimodulazione di precedente preventivo di spesa (prot. 2410 - 2025 del 18.09.2025) ha comunicato la propria disponibilità all'espletamento dell'affidamento in oggetto, quotando lo stesso in €149.500,00 oltre Iva ed indicando, inter alia, la data di inizio lavori entro il 15.10.2025 e quella di ultimazione lavori entro il giorno 30.05.2026;

Vista pertanto la necessità di procedere alla tempestiva formalizzazione dell'affidamento in favore del predetto Operatore Economico, in ragione della somma che precede, per il rispetto della tempistica sopra indicata;

Richiamata la necessità di perfezionare l'affidamento in argomento in conformità al ciclo digitale dei contratti pubblici di cui agli artt. 19 e ss del DLgs 36/2023 mediante il caricamento del preventivo predetto (Prot. 2435 – 2025) in piattaforma certificata NET 4 Market, che opera in partenariato con la Trecentosoftware s.r.l. , affidataria del relativo servizio di e-procurement da parte dell'Ufficio Contratti della Salerno Solidale;

Richiamata altresì la necessità di subordinare il perfezionamento amministrativo dell'affidamento dei lavori in parola e la piena efficacia della presente determina alla

preventiva verifica dei requisiti di moralità di cui agli artt. 94,95 e 98 del DLgs 36/2023 mediante autodichiarazione, giusta art. 52, comma 1 del DLgs 36/2023, che il RUP e l'Ufficio Contratti avranno cura di acquisire;

DISPONE/DETERMINA

1) Procedersi all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del Dlgs 36/2023, in favore dell'O.E. Duebbi Costruzioni SRL con sede in Solofra, via Principe Amedeo, 52 - partita Iva 02520100641, dei lavori di adeguamento strutturale, e manutenzione straordinaria, del locale sito al piano terzo di una più ampia unità immobiliare denominato "Palazzo Galdieri, in ragione di quanto previsto dal progetto esecutivo redatto dall'architetto Cascone e del relativo computo metrico;

2) L'oggetto del contratto e dell'affidamento è dettagliato negli atti tecnici sopra specificati. Lo stesso sarà regolamentato da scrittura privata inter partes, da predisporre a cura del servizio legale consulenziale esterno, sulla scorta anche del preventivo di spesa prodotto dal suddetto Operatore Economico ed acquisito, come detto, al prot. 2435 – 2025, da caricarsi in piattaforma certificata NET 4 Market – Trecentosoft s.r.l. a cura del RUP, d'intesa con l'Ufficio Contratti;

3) L'importo contrattuale stimato è di € 149.500,00 oltre Iva (da corrispondersi, in ragione dell'acconto del 20% e degli stati di avanzamento, come richiesti nel preventivo di spesa, e come a riportarsi nella predisponenda scrittura privata inter partes di cui innanzi;

4) Il contratto, da perfezionarsi ai sensi dell'art. 18, comma 1, mediante scrittura privata, sarà preceduto da invio di nota d'incarico, in conformità al presente atto di determina, ed agli atti sopra citati, con redazione e sottoscrizione da parte della Duebbi Costruzioni s.r.l. della autodichiarazione di insussistenza di cause ostative alla stipula di contratti pubblici di cui all'art. 94,95 e 98 del dlgs 36/2023;

5) L'impegno complessivo di spesa, per il conseguimento del CIG è di €149.500,00 oltre Iva ;

6) Il Responsabile Unico del Progetto, ex art. 15 del dlgs 36/2023, nonché Responsabile della fase esecutiva del contratto, è la dott. Luisa Zotti, dipendente aziendale, la quale,

d'intesa con l'Ufficio Contratti, ed assistita dal servizio legale esterno, avrà cura di predisporre relativa nota di affidamento, con acquisizione dell'autodichiarazione di moralità ex artt. 94,95,96 e 98 Dlgs 36/2023;

7)La Segreteria di Direzione provvederà al protocollo ed alla pubblicazione della presente determina sul sito web aziendale – Sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione Bandi e contratti, avendo cura di trasmettere copia della stessa al RUP, all'Ufficio Contratti, all'Ufficio Contabilità ed al Responsabile della Trasparenza

8) La medesima Segreteria di Direzione provvederà a verificare l'avvenuta pubblicazione del presente atto di determina.

f.to

L'Amministratore Unico

Avv. Filomena Arcieri