



ATTO DI DETERMINA

N 5 del 23.1. 2025

Oggetto : Servizio di Ingegneria ed Architettura funzionale alla realizzazione dei lavori di Manutenzione Straordinaria dei locali destinati a Bar e Pizzeria del Parco Pinocchio – Determina di scelta del contraente ex art. 50 comma 1 lettera b) del Dlgs 36/2023

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che la Salerno Solidale Spa gestisce, inter alia, il Parco Pinocchio, come da contratto di servizio in essere;

Considerato che all'interno del Parco suddetto insistono locali destinati a bar e pizzeria in gestione diretta sempre della Salerno Solidale, asservita all'utenza del Parco;

Vista la necessità di procedere alla realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria per l'ammodernamento funzionale e strutturale dei suddetti locali, funzionalmente al miglioramento ed all'ottimizzazione della somministrazione dei prodotti forniti all'utenza del Parco;

Ritenuto Opportuno al fine di individuare la procedura di rito per l'affidamento dei predetti lavori di manutenzione straordinaria (comprensivi dell'adeguamento dell'impiantistica in essere) procedere alla redazione di progettazione esecutiva (e di relativo computo metrico) con connessa individuazione anche della Direzione Lavori da affidare al medesimo progettista esecutivo;

Vista pertanto la necessità di procedere prioritariamente alla individuazione di Operatore Economico ex art. 66 del Codice dei Contratti Pubblici, in possesso dei requisiti di cui alla parte quinta dell'allegato II. 12 del Codice medesimo per l'affidamento del relativo servizio di architettura e di ingegneria, con atto di determina n. 3/2025 – stimandosi trattarsi di servizio di importo inferiore ad €140.000,00 oltre Iva ed oneri previdenziali, con possibilità di procedere in affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di più operatori economici, purchè siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze

pregresse - è stato richiesto preventivo di spesa all'architetto Simona Paolo, associata dello studio PAD;

Considerato che, in particolare, la richiesta del predetto preventivo di spesa ha riguardato la redazione di progetto esecutivo (comprensivo di progetto di massima e di computo metrico) per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento impianti dei locali Bar e Pizzeria insistenti presso il Parco Pinocchio, unitamente all'attività di Direzione Lavori;

Vista la nota prot. 154/2025 con la quale l'architetto Palo – nello stimare il costo dell'intervento in un range da €150.000 ad € 200.000 – ha preventivato le proprie competenze in €13.000,00 oltre oneri fiscali e previdenziali per la progettazione esecutiva ed € 7.000,00 oltre oneri fiscali per la Direzione Lavori, specificando che la predetta quantificazione è scaturita dall'applicazione delle tabelle ministeriali richiamate dall'allegato I.13 al Dlgs 36/2023, e chiedendo un acconto di €4.000,00 in relazione all'attività di progettazione;

Vista altresì la dichiarazione di possesso dei requisiti di moralità di cui agli artt. 94,95 e 98 del Dlgs 36/2023, acquisita al protocollo al numero 152/2025, con conseguente possibilità di adozione di determina a contrarre pienamente efficace ex art. 17 comma 5 del Dlgs 36/2023;

DISPONE/DETERMINA

1) Procedersi, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del Dlgs 36/2023, all'affidamento in favore dell'architetto Simona Palo, associata dello Studio PAD, via Conforti 11 Salerno, del servizio di ingegneria per la redazione di progettazione esecutiva (comprensiva di progettazione di massima e di computo metrico) relativa alla realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento impianti dei locali Bar e Pizzeria insistenti presso il Parco Pinocchio, nonché del servizio della successiva Direzione Lavori;

2) L'importo complessivo per il corrispettivo dei servizi predetti è di € 20.000,00 oltre oneri fiscali e previdenziali, di cui €13.000,00 oltre iva ed oneri fiscali e previdenziali quale corrispettivo per la progettazione esecutiva, ed € 7.000,00 oltre oneri fiscali e previdenziali quale corrispettivo per la Direzione Lavori;

3)La presente determina a contrarre è dotata di piena efficacia ex art. 17 comma 5 del Dlgs 36/2023;

4)Gli importi predetti saranno così corrisposti : quanto alla progettazione esecutiva , euro 4.000,00 oltre oneri fiscali e previdenziali a titolo di acconto, entro trenta giorni dalla ricezione della relativa fattura; € 9.000,00 oltre oneri fiscali e previdenziali a titolo di saldo, all'esito dell'ultimazione della progettazione, entro trenta giorni dalla ricezione della relativa fattura di saldo; quanto alla Direzione Lavori, la somma di € 7.000,00 oltre oneri fiscali e previdenziali, in unica soluzione, all'esito della attestazione dell'ultimazione dei lavori, previa ricezione della relativa fattura ed entro trenta giorni dalla stessa;

5)Il Responsabile Unico di Progetto (RUP) , il sig. Maurizio Ragone, dipendente aziendale, d'intesa con l'Ufficio Contratti, avrà cura di procedere al conseguimento del CIG in ragione della complessiva somma di € 20.000,00 oltre oneri di legge, e di notificare, per il perfezionamento del relativo contratto ex art. 18 comma 1 del DLgs 36/2023, l'architetto Palo, associato dello studio PAD, dell'odierno affidamento, in conformità a quanto descritto nel predetto preventivo di spesa e disposto nella presente determina;

6)Il predetto RUP provvederà altresì, per il perfezionamento del ciclo digitale dei contratti pubblici, al caricamento in piattaforma della Trecentosoftware che opera in partenariato con la NET4 Market (piattaforma certificata), del predetto preventivo di spesa prot. 154/2025;

7)La Segreteria di Direzione provvederà al protocollo ed alla pubblicazione della presente determina sul sito web aziendale – Sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione Bandi e contratti, avendo cura di trasmettere copia della stessa al RUP, all'Ufficio Contratti, all'Ufficio Contabilità ed al Responsabile della Trasparenza, verificando, altresì, l'avvenuta pubblicazione della determina stessa.

F.TO

L'Amministratore Unico

Avv. Filomena Arcieri