

**ATTO DI DETERMINA  
N 41 del 101.06.2025**

**Oggetto** : Lavori Adeguamento Istituto Galdieri, funzionali all'estensione di ricettività della Casa Albergo per Anziani – Affidamento del servizio di architettura ed ingegneria funzionale alla progettazione di massima ed esecutiva, nonché per la direzione lavori

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

Premesso che con delibera di Giunta n. 464 del 4.12.2024 il Comune di Salerno ha destinato i locali ubicati al terzo piano dello stabile di proprietà del Comune medesimo situati alla via Trotula De Ruggiero, 26 (comunemente definiti "Istituto Galdieri") all'accoglienza di anziani bisognosi di cure ed assistenza;

Considerato che con nota dell'11.12.2023, acquisita al protocollo aziendale al n. 3605-2024, il Direttore del Settore Politiche Sociali del Comune di Salerno - in considerazione del fatto che i locali predetti insistono in prossimità della Casa Albergo per Anziani "Immacolata Concezione" gestita ( come da contratto di servizio ) dalla Salerno Solidale Spa, e nell'ottica di un eventuale affidamento in estensione del servizio di assistenza agli anziani presso i succitati locali – ha chiesto alla scrivente società di procedere alla realizzazione di uno studio di fattibilità tecnico ed economico per l'attivazione e la gestione all'interno dei locali in parola di un servizio residenziale per anziani in virtù dell'art. 7 del Contratto di Servizio Rep. 27044 del 19.12.2023;

Vista la nota prot. 3660 – 2024 del 18.12.2024, con la quale la Salerno Solidale Spa, con nota a firma della scrivente , ha trasmesso al Comune di Salerno uno studio di fattibilità di massima dal quale si evince la sostenibilità economico/finanziaria dell'intervento con una prima stima di massima degli interventi strutturali a farsi in ragione della somma di € 120.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria;

Ritenuto Opportuno al fine di individuare la procedura di rito per l'affidamento dei predetti lavori di manutenzione straordinaria ( comprensivi dell'adeguamento dell'impiantistica in essere ) procedere alla redazione di progettazione esecutiva ( e di relativo computo metrico ) con connessa individuazione anche della Direzione Lavori da affidare al medesimo progettista esecutivo

Vista pertanto la necessità di procedere prioritariamente alla individuazione di Operatore Economico ex art. 66 del Codice dei Contratti Pubblici, in possesso dei requisiti di cui alla parte

quinta dell'allegato II. 12 del Codice medesimo per l'affidamento del relativo servizio di architettura e di ingegneria,

Stimandosi che trattasi di servizio di importo inferiore ad €140.000,00 oltre Iva ed oneri previdenziali, con possibilità di procedere in affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di più operatori economici, purchè siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse, in forza di relativa determina quadro e Vista la pregressa esperienza maturata dall'architetto Maria Rosaria Cascone, con studio in Salerno, come da curriculum del medesimo, rinvenibile sulla rete, è stato richiesto al predetto architetto di preventivo di spesa per la redazione di progetto esecutivo ( comprensivo di progetto di massima e di computo metrico, nonché della Direzione Lavori ) per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento impianti dei locali ubicati al terzo piano dello stabile di proprietà del Comune di Salerno situati alla via Trotula De Ruggiero, 26 (comunemente definiti "Istituto Galdieri" ) funzionali alla realizzazione di residenza per anziani presso i locali predetti;

Visto il preventivo di spesa a firma del predetto professionista , ed acquisito al protocollo al numero 1687 del 04.06.2025;

Preso atto che l'importo richiesto ammonta ad € 32.065,94 oltre Iva ed oneri previdenziali, con conseguente possibilità di affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera b) del Dlgs 36/2023

### **DISPONE/DETERMINA**

**1)** Procedersi, in favore dell'Architetto Maria Rosaria Cascone all'affidamento dell'incarico di redazione di progettazione esecutiva ( comprensiva di progettazione di massima e di computo metrico, nonché della direzione lavori) per la realizzazione dei lavori di adeguamento di manutenzione straordinaria con adeguamento impianti dei locali ubicati al terzo piano dello stabile di proprietà del Comune di Salerno situati alla via Trotula De Ruggiero, 26 (comunemente definiti "Istituto Galdieri" ) funzionali alla realizzazione di residenza per anziani presso i locali predetti;

**2)**L'importo del contratto è di € 32.065,94 oltre Iva ed oneri previdenziali;

**3)**L'oggetto del contratto è dettagliato nel succitato preventivo di spesa acquisito al protocollo al numero 1687 del 4.6.2025;

**4)** Il Responsabile Unico di Progetto (RUP) è la dott.ssa Luisa Zotti, Responsabile della Casa Albergo, la quale, debitamente assistita dal consulente legale di supporto al RUP, e dall'Ufficio Contratti procederà al conseguimento del CIG in ragione dell'importo che precede, nonché alla predisposizione ed alla comunicazione della nota d'incarico ex art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023, che sarà conforme al presente atto di determina ed al succitato preventivo di spesa,

**5)** La nota predetta, unitamente al presente atto di determina ed al succitato preventivo di spesa, vanno caricati, a cura del RUP e dell'Ufficio Contratti, in piattaforma di e-procurement ai fini del rispetto del ciclo digitale dei contratti pubblici, di cui agli artt. 19 e ss del Dlgs 36/2023

**6)** E' prevista l'erogazione di un acconto del 20% dell'importo contrattuale, pari dunque ad €6.413,18, oltre Iva ed oneri previdenziali, da corrispondere entro 30 giorni dalla ricezione della relativa fattura;

**7)** La Segreteria di Direzione provvederà al protocollo ed alla pubblicazione della presente determina sul sito web aziendale – Sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione Bandi e contratti, avendo cura di trasmettere copia della stessa al RUP, all'Ufficio Contratti, all'Ufficio Contabilità ed al Responsabile della Trasparenza;

**8)** La medesima Segreteria di Direzione provvederà a verificare l'avvenuta pubblicazione del presente atto di determina.

F.TO

L'Amministratore Unico

Avv. Filomena Arcieri