CONVENZIONE PER L'UTILIZZO OCCASIONALE E TEMPORANEO DELLE SALE E DEI SERVIZI UBICATI ALL'INTERNO DEL CENTRO SOCIALE DI SALERNO

tra la Società *Salerno Solidale S.p.A.*, nella persona dell'Amministratore Unico, Avv. Filomena Arcieri, con sede in Salerno alla Via G. Vestuti s.n.c., C.F. e N. Reg. Imprese SA 0330903 0 652, qui di seguito anche denominata concedente

e

L'Associazione Culturale Borderline Danza, in persona del legale rappresentante p.t. Dott. Claudio Malangone, con sede in Pontecagnano (SA) , via Marco Polo, snc , C.F. 03404620654,qui di seguito anche denominata utilizzatrice

PREMESSO

- che la Società *Salerno Solidale S.p.A.* gestisce, giusta convenzione sottoscritta con il Comune di Salerno, la struttura denominata Centro Sociale ubicata in Salerno alla Via Guido Vestuti S.n.c.;

che

- *l'Associazione Culturale Borderline Danza,* ha manifestato il proprio interesse a fruire della sala Auditorium all'interno del Centro Sociale di Salerno;
- che prima facie non appaiono sussistere motivi ostativi ad accogliere la richiesta di utilizzo dei locali gestiti dalla concedente;

Tanto premesso si conviene e stipula quanto segue:

1. La Società *Salerno Solidale S.p.A.*, così come sopra rappresentata, concede a *l'Associazione Culturale Borderline Danza* l'utilizzo della sala Auditorium ubicata all'interno del Centro Sociale di Salerno e di una seconda sala, esclusivamente previa richiesta dell'utilizzatrice e qualora fosse disponibile, secondo il seguente calendario:

- **dal mese di settembre 2022 fino al mese di giugno 2023**
  dalle ore 08.30 alle ore 13.30

In corrispettivo dell'utilizzo della sala, *l'Associazione Culturale Borderline Danza*, corrisponderà a Salerno Solidale S.p.A. la somma di € 1.200,00 IVA compresa entro il giorno 5 del bimestre successivo al mese di utilizzo, mediante bonifico bancario; *l'Associazione Culturale Borderline Danza*, si impegna a trasmettere al Responsabile di struttura, Sig. Vincenzo Zagaria, un resoconto con il dettaglio delle date di utilizzo mensili , resoconto che dovrà essere controfirmato dalla Società *Salerno Solidale S.p.A*, nella persona dello stesso Sig. Vincenzo Zagaria.

2. La presente convenzione ha durata temporanea dal mese di settembre 2022 al mese di giugno 2023 .

con esclusione di tacita rinnovazione e, dunque, con obbligo di rinnovo espresso della presente convenzione mediante la sottoscrizione di apposito contratto.

3. *L'Associazione Culturale Borderline Danza* si obbliga, mediante la sottoscrizione della presente, a prendere in consegna, nei giorni e negli orari indicati, delle sala sita all'interno della predetta struttura, determinata come al punto 1. della presente, verificandone preventivamente il buono stato di manutenzione ed in pari tempo si obbliga a conservarla con la diligenza del buon padre di famiglia e a riconsegnarla nello stesso stato d'uso verificato al momento della consegna da parte di un addetto della concedente.

4. L'eventuale non gradimento della utilizzatrice rispetto alla sala oggetto di consegna deve essere, espresso, preventivo ed immediato, ed assolutamente antecedente alla piena immissione nel temporaneo possesso delle sale, pena la decadenza da ogni tipo di successiva contestazione;

5. La concedente, qualora si presenti una improrogabile necessità, s'impegna a comunicare all'altra parte, entro le 48 ore precedenti, il periodo di interruzione delle attività oggetto della presente convenzione, con possibilità di recupero delle giornate non utilizzate.

6. La Società *Salerno Solidale S.p.A.* s'impegna a mantenere i locali, senza il versamento di ulteriore corrispettivo, in condizioni di decoro e di sufficiente pulizia, nonché ad erogare i servizi di luce, acqua e riscaldamento.

7.La Società *Salerno Solidale S.p.A.* non risponde di eventuali interruzione dell'erogazione di energia elettrica dovute a *black out* od eventuali eventi eccedenti la ordinaria prevedibilità, eventi quest'ultimi, rappresentanti esenzione espressa di responsabilità in caso d'interruzione d'altri servizi primari, pertanto non imputabili alla concedente;

8. *L'Associazione Culturale Borderline Danza* al momento della sottoscrizione della presente convenzione, esibisce polizza di assicurazione stipulata con primaria Compagnia al fine di garantire eventuali pregiudizi a terzi, occorrende nel corso delle iniziative da essa organizzate presso la struttura del Centro Sociale, nonché a copertura di eventuali danni agli spazi oggetto di affidamento e derivanti dall'uso fattone. In caso di mancata

produzione della detta polizza,ricorrendo i relativi presupposti contrattuali,l'utilizzatrice sarà comunque chiamata a garantire e manlevare la concedente,per le causali di cui alle norme contrattuali in argomento;

9.Qualsiasi controversia che dovesse insorgere circa l'interpretazione, l'efficacia e l'esecuzione del presente, nonché al mancato pagamento del corrispettivo pattuito, sarà deferita alla giustizia ordinaria con esclusiva competenza del Foro di Salerno.

Salerno,

Le parti

Per Salerno Solidale S.p.A.
L'Amministratore Unico
Avv. Filomena Arcieri

Per l'Associazione Culturale Borderline Danza
Il Direttore
dott. Claudio Malangone