CONVENZIONE PER L'UTILIZZO OCCASIONALE E TEMPORANEO

DELLE SALE E DEI SERVIZI UBICATI ALL'INTERNO DEL

CENTRO SOCIALE DI SALERNO

tra la Società *Salerno Solidale S.p.A.,* nella persona dell'Amministratore Unico, Avv. Filomena Arcieri, con sede in Salerno alla Via G. Vestuti s.n.c., C.F. e N. Reg. Imprese SA 0330903 0 652, qui di seguito anche denominata concedente

e

Associazione Culturale SCENATEATRO, in persona del legale rappresentante Antonio De Rosa, con sede in Salerno , via Gisolfo II,4 , C.F. 95145090650, P.IVA 05251810650,qui di seguito anche denominata utilizzatrice

PREMESSO

- che la Società *Salerno Solidale S.p.A.* gestisce, giusta convenzione sottoscritta con il Comune di Salerno, la struttura denominata Centro Sociale ubicata in Salerno alla Via Guido Vestuti S.n.c.;

che

- *l'Associazione Culturale SCENATEATRO,* ha manifestato il proprio interesse a fruire della sala Auditorium all'interno del Centro Sociale di Salerno;
- che prima facie non appaiono sussistere motivi ostativi ad accogliere la richiesta di utilizzo dei locali gestiti dalla concedente;

Tanto premesso si conviene e stipula quanto segue:

1. La Società *Salerno Solidale S.p.A.,* così come sopra rappresentata, concede a *l'Associazione Culturale SCENATEATRO* l'utilizzo della sala Auditorium ubicata all'interno del Centro Sociale di Salerno e di una seconda sala in sostituzione, esclusivamente previa richiesta dell'utilizzatrice e qualora fosse disponibile, secondo il seguente calendario:

- **da settembre 2022 al giugno 2023**
- **da settembre 2023 a giugno 2024**

  tutti i lunedì e martedì dalle ore 16.00 alle ore 22.00 di cui al progetto teatrale "Laboratorio/Rassegna Teatrale" prot. n. 3015 del 04.10.2022,che si allega alla presente per formare parte integrante e sostanziale;

- 2. La presente convenzione ha durata temporanea **da settembre 2022 a giugno 2023** e **da settembre 2023 a giugno 2024**

con esclusione di tacita rinnovazione e, dunque, con obbligo di rinnovo espresso della presente convenzione mediante la sottoscrizione di apposito contratto.

3. *L'Associazione Culturale SCENATEATRO* si obbliga, mediante la sottoscrizione della presente, a prendere in consegna, nei giorni e negli orari indicati, delle sala sita all'interno della predetta struttura, determinata come al punto 1. della presente, verificandone preventivamente il buono stato di manutenzione ed in pari tempo si obbliga a conservarla con la diligenza del buon padre di famiglia e a riconsegnarla nello stesso stato d'uso verificato al momento della consegna da parte di un addetto della concedente.

4. L'eventuale non gradimento della utilizzatrice rispetto alla sala oggetto di consegna deve essere, espresso, preventivo ed immediato, ed assolutamente antecedente alla piena immissione nel temporaneo possesso delle sale, pena la decadenza da ogni tipo di successiva contestazione;

5. *L'Associazione Culturale SCENATEATRO* si obbliga, per l'utilizzo della sala individuata, a corrispondere alla Società *Salerno Solidale S.p.A.* un importo complessivo di € 6.000.00/ANNO, iva compresa che andranno versati in n. 10 rate di € 600 iva compresa entro il giorno 5 del mese successivo a quello di utilizzo ,previa presentazione delle relative fatture.

6. La concedente, qualora si presenti una improrogabile necessità, s'impegna a comunicare all'altra parte, entro le 48 ore precedenti, il periodo di interruzione delle attività oggetto della presente convenzione, con possibilità di recupero delle giornate non utilizzate.

7. La Società *Salerno Solidale S.p.A.* s'impegna a mantenere i locali, senza il versamento di ulteriore corrispettivo, in condizioni di decoro e di sufficiente pulizia, nonché ad erogare i servizi di luce, acqua e riscaldamento.

8.La Società *Salerno Solidale S.p.A.* non risponde di eventuali interruzione dell'erogazione di energia elettrica dovute a *black out* od eventuali eventi eccedenti la ordinaria prevedibilità, eventi quest'ultimi, rappresentanti esenzione espressa di responsabilità in caso d'interruzione d'altri servizi primari, pertanto non imputabili alla concedente;

9.*L'Associazione Culturale SCENATEATRO* al momento della sottoscrizione della presente convenzione, esibisce polizza di assicurazione stipulata con primaria Compagnia

al fine di garantire eventuali pregiudizi a terzi, occorrende nel corso delle iniziative da essa organizzate presso la struttura del Centro Sociale, nonché a copertura di eventuali danni agli spazi oggetto di affidamento e derivanti dall'uso fattone. In caso di mancata produzione della detta polizza,ricorrendo i relativi presupposti contrattuali,l'utilizzatrice sarà comunque chiamata a garantire e manlevare la concedente,per le causali di cui alle norme contrattuali in argomento;

10.Qualsiasi controversia che dovesse insorgere circa l'interpretazione, l'efficacia e l'esecuzione del presente, nonché al mancato pagamento del corrispettivo pattuito, sarà deferita alla giustizia ordinaria con esclusiva competenza del Foro di Salerno.

Salerno,

Le parti

Per Salerno Solidale S.p.A.
L'Amministratore Unico
Avv. Filomena Arcieri

Per l'Associazione Culturale SCENATEATRO
Il Direttore
Antonio De Rosa