CONVENZIONE PER L'UTILIZZO OCCASIONALE E TEMPORANEO DELLE SALE INSISTENTI PRESSO IL CENTRO SOCIALE

tra la Società *Salerno Solidale S.p.A.*, nella persona dell'Amministratore Unico, Avv. Filomena Arcieri, con sede in Salerno alla Via G. Vestuti s.n.c., C.F. e N. Reg. Imprese SA 0330903 0 652, qui di seguito anche denominata concedente

e

International Dance Salerno A.S.D., in persona del legale rapp. Sig. Russo Raffaele, con sede in Salerno, alla Via Virgilio Cantarella, 15, C.F. 95147420657, qui di seguito anche denominata utilizzatrice

PREMESSO

- che la Società *Salerno Solidale S.p.A.* gestisce il Centro Sociale di Salerno, all'interno del quale insistono sale meeting di diversificate dimensioni;
- che Sig. Russo Raffaele ha manifestato il proprio interesse a fruire della "Sala polifunzionale" per l'espletamento della seguente attività: corso di danza;

Tanto Premesso

con la sottoscrizione della presente convenzione , la Salerno Solidale intende concedere , come in effetti concede l'uso della sala Musica oppure della sala Polifunzionale , in considerazione della disponibilità indicata dalla concedente, ai patti ed alle condizioni che seguono

Art. 1 Oggetto / Orari : 1. La Società *Salerno Solidale S.p.A.*, così come sopra rappresentata, concede alla utilizzatrice l'utilizzo della sala Polifunzionale, in considerazione della concreta disponibilità delle stesse, per i seguenti giorni e orari **:**

dal ottobre 2022 a giugno 2023 , lunedì e mercoledì dalle ore16.30 alle ore 21.00, termine alla scadenza del quale andrà a cessare improrogabilmente il presente rapporto convenzionale.

Gli orari sopra indicati sono tassativi, salvo espressa richiesta della utilizzatrice di ulteriore utilizzo e salva l'accettazione di detta ulteriore eventuale richiesta .Pertanto al di fuori dei suddetti orari e dei giorni innanzi indicati l'occupazione successiva sarà da ritenersi a tutti gli effetti di legge sine titulo;

Art. 2 Durata 2. La presente convenzione ha durata temporanea dal mese di ottobre 2022 al mese di giugno 2023

Art. 3 Preventiva presa visione 3. L'utilizzatrice, si obbliga, mediante la sottoscrizione della presente convenzione a prendere in consegna, nei giorni e negli orari indicati, la sala Polifunzionale, verificandone preventivamente il buono stato di manutenzione ed in pari tempo si obbliga a conservarla con la diligenza dovuta e a riconsegnarla nello stesso stato d'uso verificato al

momento della consegna da parte di un addetto della concedente,impegnandosi, altresì a praticare esclusivamente l'attività di cui in premessa;

Art. 5 – Manleva –. L'utilizzatrice espressamente libera la Società *Salerno Solidale S.p.A.* da ogni responsabilità civile, penale e fiscale connessa all'utilizzo della sala, nonché per qualsivoglia responsabilità conseguente ad infortuni, danni a persone o cose o quant'altro attinente al corso ed agli utenti presenti in sala. L'utilizzatrice è altresì responsabile di tutti i danneggiamenti che la struttura dovesse riportare per effetto del relativo utilizzo (non esclusi gli atti vandalici).

Art. 6 - Corrispettivo - In corrispettivo dell'utilizzo dei locali e delle attrezzature e della fruizione dei servizi International Dance Salerno A.S.D corrisponderà a Salerno Solidale S.p.A. la somma complessiva di Euro 400,00 oltre IVA mensili. Resta inteso che sui ritardati pagamenti saranno applicati gli interessi legali dal giorno della scadenza. La fatturazione dovrà essere effettuata ogni mese . Il pagamento avverrà entro il giorno 30 del mese di utilizzo, mediante bonifico bancario.

Art. 7 – Responsabilità – L'Utilizzatrice risponde dell'uso della Sala e della buona tenuta delle stessa per l'intero periodo contrattuale, obbligandosi al risarcimento dei danni eventualmente arrecati in occasione dell'utilizzo della stessa. A tal uopo, l'Utilizzatrice dichiara che dalla preventiva presa visone della sala oggetto di convenzione si evince che la stessa è in buono stato d'uso, idonea allo scopo e priva di vizi.

Art. 8 – Recapiti e Domiciliazioni .Ai fini del presente contratto e comunque per ogni successiva comunicazione interlocutoria, le parti offrono i recapiti che seguono:

Sig. Vincenzo Zagaria per la concedente : 320 289 4925

Sig. Raffaele Russo per l'utilizzatrice:

_____

Art. 9 – Foro - Qualsiasi controversia che dovesse insorgere circa l'interpretazione, l'efficacia e l'esecuzione del presente, contratto, nonché in ordine al mancato pagamento del corrispettivo pattuito, sarà deferita alla giustizia ordinaria con esclusiva competenza del Foro di Salerno.

Salerno,

LCS

Per Concedente
L'Amministratore Unico
Avv. Filomena Arcieri

per Utilizzatrice
International Dance Salerno A.S.D
Sig. Russo Raffaele