CONVENZIONE PER L'UTILIZZO OCCASIONALE E TEMPORANEO DELLE STRUTTURE SPORTIVE

(CAMPI DI CALCETTO E RELATIVI SPOGLIATOI)

INSISTENTI PRESSO IL CENTRO SOCIALE

tra la Società *Salerno Solidale S.p.A.,* nella persona dell'Amministratore Unico, Avv. Filomena Arcieri, con sede in Salerno alla Via G. Vestuti s.n.c., C.F. e N. Reg. Imprese SA 0330903 0 652, qui di seguito anche denominata concedente

e

la Sig.ra Alessandra Nappi in proprio e nella qualità di legale rapp.p.t. *della VDP S Academy Salerno*, con sede in Salerno, Luongomare Colombo,339/c- 84131 Salerno , c.f.95162720650 , di seguito denominata utilizzatrice.

PREMESSO

- che la Società *Salerno Solidale S.p.A.* gestisce il Centro Sociale di Salerno, all'interno del quale insistono impianti sportivi;
- che la **VDP S Academy Salerno** con domanda PROT. 1853 del 20.06.2022 , ha manifestato il proprio interesse a fruire di alcuni dei predetti impianti e correlate attrezzature e, specificatamente, n.1 campo di calcetto, annessi spogliatoi ",per l'espletamento della seguente attività: scuola calcio a far data dal **05.09.2022 al 31.05.2023**;
- che la Salerno Solidale Spa ha adeguato la fruizione degli impianti sportivi in parola in conformità alle prescrizioni di legge attualmente vigenti in tema anti covid 19
- che di tali adeguamenti viene data evidenza specifica all' articolo 4 del presente contratto, con conseguente manleva della Salerno Solidale per tutto ciò che attiene alla fase di utilizzo dei campi;

Tanto Premesso

con la sottoscrizione della presente convenzione , la Salerno Solidale intende concedere , come in affetti concede l'uso di n 2 campi di calcetto alla **VDP S Academy Salerno** ai patti ed alle condizioni che seguono

Art. 1 Oggetto : . La Società *Salerno Solidale S.p.A.,* così come sopra rappresentata, concede alla utilizzatrice l'utilizzo di n. 2 campi di calcetto per i seguenti giorni e orari **:**

n. 2 campi: lunedì-mercoledì e venerdì dalle ore 17.00 alle ore 20.00

Gli orari sopra indicati sono tassativi, salvo espressa richiesta della utilizzatrice di ulteriore utilizzo e salva l'accettazione di detta ulteriore eventuale richiesta .Pertanto al di fuori dei suddetti orari e dei giorni innanzi indicati l'occupazione successiva sarà da ritenersi a tutti gli effetti di legge sine titulo;

Art. 2 Durata . La presente convenzione ha durata temporanea **da 05.09.2022 al 31.05.2023**;

Art. 3 Preventiva presa visione . L'utilizzatrice, si obbliga, mediante la sottoscrizione della presente convenzione a prendere in consegna, nei giorni e negli orari indicati, il campo di calcetto, verificandone preventivamente il buono stato di manutenzione ed in pari tempo si obbliga a conservarlo con la diligenza dovuta e a riconsegnarla nello stesso stato d'uso verificato al momento della consegna da parte di un addetto della concedente,impegnandosi, altresì a praticare esclusivamente l'attività di cui in premessa;

L'utilizzatrice dichiara sin da ora di accettare gli impianti e correlate attrezzature nello stato in cui essi trovano, di averli riscontrati di proprio gradimento, esenti da vizi strutturali e/o di manutenzione;

Eventuali vizi del manto erboso ovvero delle altre strutture insistenti sui campi dovranno essere contestati al responsabile dei campi stessi prima del relativo utilizzo. Pertanto, in caso di mancata segnalazione, ogni danneggiamento rilevato sui campi in parola sarà ascritto all'utilizzatrice delle strutture in relazione all'effettivo utilizzo ed al riscontro dell'eventuale e predetto danneggiamento

Art. 4 – Manleva – L'utilizzatrice espressamente libera la Società *Salerno Solidale S.p.A.* da ogni responsabilità civile, penale e fiscale connessa all'utilizzo dell'impianto sportivo, nonché per qualsivoglia responsabilità conseguente ad infortuni, danni a persone o cose o quant'altro attinente al corso ed agli utenti presenti nell'impianto sportivo. L'utilizzatrice è altresì responsabile di tutti i danneggiamenti che la struttura dovesse riportare per effetto del relativo utilizzo (non esclusi gli atti vandalici vista).

l'utilizzatrice, al momento della sottoscrizione del presente, esibisce polizza di assicurazione con garanzia esclusiva a proprio carico per i danni a terzi, stipulata con primaria Compagnia assicuratrice.

In caso di mancata produzione della detta polizza,ricorrendo i relativi presupposti contrattuali,l'utilizzatrice sarà comunque chiamata a garantire e manlevare la concedente,per le causali di cui alle norme contrattuali in argomento;

Art. 5 - Corrispettivo In corrispettivo dell'utilizzo dei campi di calcetto e correlate attrezzature la **VDP S Academy Salerno**, , corrisponderà a Salerno Solidale S.p.A. la somma di **Euro 20,17** Iva inclusa per ciascuna ora di utilizzo e in occasione di eventuali tornei o manifestazioni similari, nonché stage di allenamento e formazione organizzati dall'utilizzatrice , preventivamente concordati con la concedente ed autorizzati dalla stessa, la **VDP S Academy Salerno** corrisponderà a Salerno Solidale S.p.A. la maggiorazione di **Euro 5,02** Iva inclusa per ciascuna ora di utilizzo. Con periodicità mensile la società Salerno Solidale S.p.A. si impegna a trasmettere alla **VDP S Academy Salerno** un resoconto con il dettaglio del numero di ore e delle date di utilizzo, resoconto che dovrà essere controfirmato dalla **VDP S Academy Salerno**. La fatturazione dovrà essere effettuata mensilmente in base al numero di ore attuate. Il pagamento avverrà entro il giorno 5 del mese successivo a quello di utilizzo**;**

il mancato accordo sulla fatturazione**,** indi sul numero di ore da porre a base del pagamento faculterà la concedente alla sospensione del servizio;

il mancato pagamento anche di uno solo dei canoni mensili pattuiti integra causa di risoluzione *ipso iure* del presente contratto;

Art. 6 l'utilizzo degli impianti e delle attrezzature di cui al presente contratto, per il periodo, giorni ed orari indicati, è concesso esclusivamente all'utilizzatrice, la quale, pertanto, non potrà cederne a terzi il godimento, pena la risoluzione *ipso iure* del presente contratto,

Art. 7 l'impossibilità dello svolgimento delle attività oggetto della presente convenzione ovvero l'interruzione delle stesse a causa di interventi di manutenzione straordinaria e/o adeguamenti strutturali, non saranno in alcun modo imputabili alla concedente, nel periodo di mancato utilizzo dell'impianto il contratto s'intende sospeso;

Art. 8 il rischio del mancato utilizzo degli impianti, per cause indipendenti dalla volontà della concedente ovvero derivanti da caso fortuito o forza maggiore (eventi atmosferici, black–out, etc.), resta a completo carico dell'utilizzatrice, la quale, pertanto, non potrà avanzare richieste di detrazione dal corrispettivo pattuito ma potrà avanzare richieste di utilizzo in altri giorni e/o orari. Eventuali mancate utilizzazioni dei campi vanno comunicate a mezzo fax alla società almeno 24 ore prima di detto mancato utilizzo . Rispettata tale condizione l'utilizzatrice sarà abilitata al "recupero" delle ore di fruizione non effettuate . Il mancato dedotto avviso , con le modalità e nei tempi sopra indicati, sarà causa di mancato recupero delle ore di cui innanzi senza che l''utilizzatrice possa avanzare nei confronti della concedente alcuna ragione e/o pretesa;

in caso di mancato utilizzo degli impianti in occasione di festività , l'utilizzatrice sarà abilitata al recupero delle ore di fruizione non effettuate in giorni e/o orari da concordare con la concedente;

Art. 9 – Recapiti e Domiciliazioni .Ai fini del presente contratto e comunque per ogni successiva comunicazione interlocutoria, le parti offrono i recapiti che seguono:
Sig. Marco Di Gregorio per la concedente:
Sig.ra Alessandra Nappi per la utilizzatrice :

Art. 10 – Foro - Qualsiasi controversia che dovesse insorgere circa l'interpretazione, l'efficacia e l'esecuzione del presente, contratto, nonché in ordine al mancato pagamento del corrispettivo pattuito, sarà deferita alla giustizia ordinaria con esclusiva competenza del Foro di Salerno.
Salerno,
LCS

Concedente	Utilizzatrice
Per Salerno Solidale S.p.A	VDP S Academy Salerno
L'Amministratore Unico	*Sig.ra Alessandra Nappi*
Avv. Filomena Arcieri	