CONTRATTO DI UTILIZZO TEMPORANEO DI SPAZI D'ACQUA (CORSIE)

PRESSO IMPIANTO NATATORIO ARBOSTELLA- SALERNO

TRA

La Società *Salerno Solidale S.p.A.*, nella persona dell'Amministratore Unico, Avv. Filomena Arcieri, con sede in Salerno alla Via G. Vestuti s.n.c., C.F. e N. Reg. Imprese SA 0330903 0 652, qui di seguito anche denominata concedente.

E

A.S.D. Le Pleiadi in persona del legale rapp. te p.t. Vaiola Maddalena con sede in Via Nizza N° 134 - 84124 Salerno , C.F.: 04942450653, qui di seguito anche denominata utilizzatrice.

A.S.D. POLISPORTIVA LE PLEIADI c/o M. Vaiola Via Nizza 134 - 84124 Salerno C.F. 04942450653

SI PREMETTE

I) La Salerno Solidale S.p.a. è gestore dell'impianto natatorio ricompreso nella struttura polisportiva dell' Arbostella corrente in Salerno al viale Verdi;

II) Il suddetto impianto natatorio è costituito da piscina a nr 6 corsie e annessi servizi funzionali, quali bagni, spogliatoi e saletta del pronto soccorso;

III) Ai fini del presente contratto , ogni corsia viene identificata anche quale " spazio" da concedere in utilizzo;

IV) E' intenzione della Salerno Solidale Spa concedere l'utilizzo temporaneo del dedotto complesso sportivo, anche in via non esclusiva ovvero turnaria, degli spazi d'acqua, con possibilità di accordare il medesimo utilizzo dei medesimi spazi a più società sportive dilettantistiche che ne

diverranno utilizzatori in giorni e/o orari differenti, ovvero nei medesimi giorni e/o orari ma con attribuzione di singole corsie;

V - Manleva – Avendo La Società *Salerno Solidale S.p.A.* garantito la piena idoneità della piscina ubicata all'interno della struttura per i fini di cui alla presente convenzione , l'utilizzatrice , con la presa in consegna della piscina, risponderà della correttezza dei comportamenti partecipanti all'evento, tenendo indenne e manlevando la Salerno Solidale per qualsivoglia responsabilità connessa all'uso della piscina in argomento per tutto ciò che attiene all'utilizzo concreto dell'impianto.

TANTO PREMESSO

Le parti, nella suesposta qualità, addivengono ai seguenti patti e alle seguenti condizioni:

1) Le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo;

1) La **Salerno Solidale** concede all' **A.S.D. Le Pleiadi** l'utilizzo, presso l'impianto sportivo **"Arbostella"**, :

della corsia N.1 dalle ore 18.30 alle ore 19.20 nei giorni pari

con libero accesso per l'utenza ai bagni e agli spogliatoi. Si precisa che analogo utilizzo viene concesso , per altri spazi del medesimo impianto, ad altra società sportiva. Il tutto, secondo il calendario affisso presso la segreteria dell' impianto polisportivo, di cui la società utilizzatrice dichiara di avere preso visione e contezza;

A.S.D. POLISPORTIVA LE PLEIADI c/o M. Vaiola Via Nizza 134 - 84124 Salerno C.F. 95157370651

3)La struttura concessa in utilizzo, assieme alle attrezzature pertinenti, deve essere destinata esclusivamente ad attività sportiva. Ogni diversa destinazione è vietata, pena la risoluzione del contratto.

4) Il presente contratto ha durata temporanea **dal 17.10.2022 al 31.12.2022,**con esclusione di tacita rinnovazione e, dunque, con obbligo di rinnovo espresso della presente convenzione mediante la sottoscrizione di apposito contratto;

5) In corrispettivo dell'utilizzo della singola corsia utilizzata, la **A.S.D. Le Pleiadi** corrisponderà a Salerno Solidale S.p.A. la somma di **Euro 18.125** (50 minuti), Iva compresa al 22% per ciascuna ora di impegno, e per ogni corsia utilizzata. Con periodicità mensile Salerno Solidale S.p.A. si impegna a trasmettere

alla Società utilizzatrice un resoconto con il dettaglio delle ore di utilizzo, resoconto che dovrà essere controfirmato dalla stessa utilizzatrice La fatturazione dovrà essere effettuata mensilmente in base al numero di ore effettuate. Il pagamento avverrà entro il giorno 5 del mese successivo a quello di utilizzo , fatta eccezione per il mese di maggio 2023 il cui pagamento andrà effettuato entro il giorno 5 di maggio 2023 stesso. **Tale pagamento è condizione di utilizzo dell'impianto. Il pagamento va effettuato a mezzo bonifico sul seguente c.c** :IT59Z0837815201000000407433.

Si precisa che il pagamento va effettuato anche in caso di mancato utilizzo della corsia, salvo casi di forza maggiore che non consentano la fruizione della struttura;

6)) La **A.S.D. Le Pleiadi** avendo preso visione dello stato della piscina e dei relativi impianti, dichiara che le strutture concesse in utilizzazione sono adatte al fine convenuto, in buono stato, e di accettarle nello stato di fatto in cui si trovano, impegnandosi a lasciarle libere alla fine di ogni turno;

7) Ad ogni modo, l'utilizzatore è tenuto a custodire e conservare la struttura e gli impianti con la diligenza del buon padre di famiglia;

8) La Salerno Solidale si riserva il diritto di effettuare sopralluoghi in ogni tempo e per tutta la durata del contratto per verificare che vengano rispettati gli obblighi contrattuali;

9) L'età massima consentita per la fruizione del turno sopra specificato (18,30 – 19,20) è di anni 16 compiuti e l'età minima consentita per i turni successivi è di anni 14, in considerazione della presenza negli spogliatori di genitori e/o adulti.

10)La Salerno Solidale spa è espressamente liberata da ogni qualsivoglia tipo di danno a persone e/o cose che dovesse verificarsi a discapito dell'utenza durante l'orario di fruizione dei locali, assumendo l'utilizzatore ogni forma di responsabilità a proprio carico. L'utilizzatore è infatti l'unico e il solo responsabile dei rapporti con gli utenti/atleti clienti, con il proprio personale e con i terzi;

11)L'utilizzatore è altresì responsabile di tutti i danneggiamenti che la struttura dovesse riportare per effetto del relativo utilizzo (non escluso il caso fortuito e gli

A.S.D. POLISPORTIVA LE PLEIADI c/o M. Vaiola Via Nizza 134 - 84124 Salerno C.F.: 95157...

atti vandalici) e in caso di danno prodotto in occasione di utilizzo simultaneo della struttura da parte di più utilizzatori, del danno in parola risponderanno i medesimi utilizzatori in via solidale;

12) In caso di mancato pagamento della mensilità corrente non sarà consentito l'uso dell'impianto;

13) Costituiscono causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art 1456 C.c. :

a) La morosità nel pagamento dei canoni che si protragga per oltre due mesi;
b) La destinazione della struttura ad uso diverso a quello pattuito, ovvero il suo utilizzo in giorni e/o orari differenti da quelli pattuiti;
c) La cessione del presente contratto non assentita dalla Salerno Solidale;
d) L'esercizio dell'attività sportiva con condotte che, sebbene non penalmente rilevanti, siano indecorose e tali da arrecare danno all'immagine dell'Arbostella e della Salerno Solidale Spa;

14) Ai fini del presente contratto e comunque per ogni successiva comunicazione interlocutoria, le parti offrono i recapiti che seguono:

*Salerno Solidale S.p.a.- tel 089 330300 ,e-mail : arbostella@salernosolidale.it

* A.S.D. Le Pleiadi - tel. 3938199355 . e-mail cinziavaiola@gmail.com

A.S.D. POLISPORTIVA LE PLEIADI c/o M. Vaiola Via Nizza 134 - 84124 Salerno C.F.: 95157370651

15). Per eventuali contenziosi in ordine ala interpretazione ed all'esecuzione del presente contratto la competenza è devoluta al Tribunale di Salerno.

Lì SA 31-10-2022

La Società Concedente

Salerno Solidale S.p.a.

L'Amministratore Unico

Avv. Filomena Arcieri

La Società Utilizzatrice

A.S.D. Le Pleiadi

Il Presidente

Sig.ra Maddalena Vaiola

A.S.D. POLISPORTIVA LE PLEIADI c/o M. Vaiola Via Nizza 134 - 84124 Salerno C.F.: 95157370651