CONTRATTO DI UTILIZZO TEMPORANEO DI SPAZI D'ACQUA (CORSIE)

PRESSO IMPIANTO NATATORIO ARBOSTELLA- SALERNO

TRA

La Società *Salerno Solidale S.p.A.*, nella persona dell'Amministratore Unico, Avv. Filomena Arcieri, con sede in Salerno alla Via G. Vestuti s.n.c., C.F. e N. Reg. Imprese SA 0330903 0 652, qui di seguito anche denominata concedente.

E

A.S.D. Pallanuoto Salerno in persona del legale rapp. te p.t. Rossin Luca con sede in Vicolo Delle Colonne N°1 - 84100 Salerno , C.F.: – P.I 95017840653.:, qui di seguito anche denominata utilizzatrice .

SI PREMETTE

I) La Salerno Solidale S.p.a. è gestore dell'impianto natatorio ricompreso nella struttura polisportiva dell' Arbostella corrente in Salerno al viale Verdi,

II) Il suddetto impianto natatorio è costituito da piscina a nr 6 corsie e annessi servizi funzionali, quali bagni, spogliatoi e saletta del pronto soccorso;

III) Ai fini del presente contratto , ogni corsia viene identificata anche quale " spazio" da concedere in utilizzo.

IV) E' intenzione della Salerno Solidale Spa concedere l'utilizzo temporaneo del dedotto complesso sportivo, anche in via non esclusiva ovvero turnaria, degli spazi d'acqua, con possibilità di accordare il medesimo utilizzo dei medesimi spazi a più società sportive dilettantistiche che ne

diverranno utilizzatori in giorni e/o orari differenti, ovvero nei medesimi giorni e/o orari ma con attribuzione di singole corsie.

V) La Salerno Solidale Spa ha adeguato la fruizione dell'impianto natatorio in oggetto,nel Rispetto delle prescrizioni in materia di adozione delle misure di riduzione dei rischi di contagio del virus Covid – 19 , per effetto della dedotta presa visione, l'utilizzatrice dà atto che la Salerno Solidale ha posto in esecuzione le seguenti misure di sicurezza :

- preventiva sanificazione degli spogliatoi da utilizzare, come da certificazione allegata alla porta d'ingresso;
- messa a disposizione all'ingresso della piscina di soluzione idroalcolica per facilitare l'igiene delle mani;
- apposizione di adeguata cartellonistica in prossimità della piscina, ed in prossimità della porta d'ingresso dell'impianto polisportivo Arbostella, con la quale l'utenza è invitata ad accedere ai locali, ed a defluire dagli stessi, rispettando la distanza interpersonale di almeno 1 metro, evitando, sia in entrata che in uscita, gli assembramenti;
- utilizzo delle docce nello stato attuale, vista la divisione muraria tra le stesse;
- tutti i fruitori dovranno utilizzare prima dell'accesso lo scanner per il rilevamento della temperatura corporea ,di cui la Società *Salerno Solidale S.p.A* è dotata.
- L'accesso è inibito in caso di temperatura corporea superiore ai 37,5 °C
- Accesso consentito solo con green pass rafforzato
- divieto di deposito degli indumenti personali negli spogliatoi, che vanno lasciati liberi, sia per la sanificazione intermedia, sia per ridurre i rischi di contaminazione

VI - Manleva – Avendo La Società *Salerno Solidale S.p.A.* garantito la piena idoneità della piscina ubicata all'interno della struttura per i fini di cui alla presente convenzione, con espressa messa in esecuzione di tutte le prescrizioni in materia di riduzione dei rischi di contagio dal Virus Covid – 19 , l'utilizzatrice , con la presa in consegna della piscina, risponderà della correttezza dei comportamenti partecipanti all'evento, tenendo indenne e manlevando la Salerno Solidale per qualsivoglia responsabilità connessa all'uso della piscina in argomento per tutto ciò che attiene all'utilizzo concreto dell'impianto. Tanto, anche in conformità alle "Linee Guida per l'attività sportiva di base e l'attività motoria in genere" emanate, ai sensi dell'art. 7 del DPCM 2 marzo 2021 dal Dipartimento dello Sport , sentita la Federazione Medico Sportiva, con particolare

riferimento all'allegato 5 ed all'art. 11 per quanto attiene specificamente all'uso delle piscine

TANTO PREMESSO

Le parti, nella suesposta qualità, addivengono ai seguenti patti e alle seguenti condizioni:

1) Le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo;
2) La **Salerno Solidale** concede all' A.S.D. Pallanuoto Salerno l'utilizzo, presso l'impianto sportivo **"Arbostella"**, :

   della corsia N.6 dalle ore 18.30 alle ore 19.20 nei giorni pari;

   della corsia N.5 dalle ore 20.10 alle ore 21.00 nei giorni martedì e giovedì;

   della corsia N.1 dalle ore 18.30 alle ore 19.20 nei giorni dispari;

   della corsia N.2 dalle ore 07.30 alle ore 08.20 nei giorni dispari;

   della corsia N.2 dalle ore 19.20 alle ore 20.10 nei giorni dispari;

   della corsia N.5 dalle ore 21.00 alle ore 21.50 nei giorni dispari.

   Si precisa che analogo utilizzo viene concesso , contestualmente, per altri spazi del medesimo impianto ad altra società sportiva. IL tutto secondo il calendario affisso presso la segreteria dell' impianto polisportivo, di cui la società utilizzatrice dichiara di avere preso visione e contezza;

3) La struttura concessa in utilizzo, assieme alle attrezzature pertinenti, deve essere destinata esclusivamente ad attività sportiva. Ogni diversa destinazione è vietata, pena la risoluzione del contratto.

4) Il presente contratto ha durata temporanea **da ottobre 2021 al maggio 2022,** con esclusione di tacita rinnovazione e, dunque, con obbligo di rinnovo espresso della presente convenzione mediante la sottoscrizione di apposito contratto;

5) In corrispettivo dell'utilizzo della singola corsia utilizzata, la società **A.S.D. Pallanuoto Salerno** corrisponderà a Salerno Solidale S.p.A. la somma di **Euro** 18.125 (50 minuti), Iva compresa al 22% (salvo adeguamento Istat da applicarsi alla fine del contratto) per ciascuna ora di impegno, e per ogni corsia utilizzata. Con periodicità mensile Salerno Solidale S.p.A. si impegna a trasmettere alla Società utilizzatrice un resoconto con il dettaglio delle ore di utilizzo, resoconto che dovrà essere controfirmato dalla stessa utilizzatrice La fatturazione dovrà essere effettuata mensilmente in base al numero di ore effettuate. Il pagamento avverrà entro il giorno 5 del mese successivo a quello di utilizzo fatta eccezione per il mese di maggio 2020 il cui pagamento sarà effettuato anticipatamente sempre entro il giorno 5 c.m.. **Tale pagamento è condizione di utilizzo dell'impianto. Il pagamento va effettuato a mezzo bonifico sul seguente c.c** IT39K0856115201000030104069. Si precisa che il pagamento va effettuato anche in caso di mancato utilizzo della corsia, salvo l'esercizio di recesso di cui all'art. 11

6) La **A.S.D. Pallanuoto Salerno** avendo preso visione dello stato della piscina e dei relativi impianti, dichiara che le strutture concesse in utilizzazione sono adatte al fine convenuto, in buono stato, e di accettarle nello stato di fatto in cui si trovano, impegnandosi a lasciarle libere alla fine di ogni turno;

7) Ad ogni modo, l'utilizzatore è tenuto a custodire e conservare la struttura e gli impianti con la diligenza del buon padre di famiglia;

8) La Salerno Solidale si riserva il diritto di effettuare sopralluoghi in ogni tempo e per tutta la durata del contratto per verificare che vengano rispettati gli obblighi contrattuali;

Le parti, nella suesposta qualità, addivengono ai seguenti patti e alle seguenti condizioni:

9) L'età massima consentita per la fruizione del turno sopra specificato (18,30 – 19,20) è di anni 16 compiuti e l'età minima consentita per i turni successivi è di anni 14, in considerazione della presenza negli spogliatori di genitori e/o adulti.

10) La Salerno Solidale spa è espressamente liberata da ogni qualsivoglia tipo di danno a persone e/o cose che dovesse verificarsi a discapito dell'utenza durante l'orario di fruizione dei locali, assumendo l'utilizzatore ogni forma di

responsabilità a proprio carico. L'utilizzatore è infatti l'unico e il solo responsabile dei rapporti con gli utenti/atleti clienti, con il proprio personale e con i terzi,

11)L'utilizzatore è altresì responsabile di tutti i danneggiamenti che la struttura dovesse riportare per effetto del relativo utilizzo (non escluso il caso fortuito e gli atti vandalici) e in caso di danno prodotto in occasione di utilizzo simultaneo della struttura da parte di più utilizzatori, del danno in parola risponderanno i medesimi utilizzatori in via solidale;

12) In caso di mancato pagamento della mensilità corrente non sarà consentito l'uso dell'impianto;

13) Costituiscono causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art 1456 C.c. :

a) La morosità nel pagamento dei canoni che si protragga per oltre due mesi;
b) La destinazione della struttura ad uso diverso a quello pattuito, ovvero il suo utilizzo in giorni e/o orari differenti da quelli pattuiti;
c) La cessione del presente contratto non assentita dalla Salerno Solidale;
d) L'esercizio dell'attività sportiva con condotte che, sebbene non penalmente rilevanti, siano indecorose e tali da arrecare danno all'immagine dell'Arbostella e della Salerno Solidale Spa;

14) Ai fini del presente contratto e comunque per ogni successiva comunicazione interlocutoria, le parti offrono i recapiti che seguono:

Salerno Solidale S.p.a. tel 089 330300 - e-mail : arbostella@ salernosolidale.it

A.S.D. Pallanuoto Salerno tel.089 252780 - e.mail : luca@studiorossin.it

15). Per eventuali contenziosi in ordine ala interpretazione ed all'esecuzione del presente contratto la competenza è devoluta al Tribunale di Salerno.

Lì, _____

La Società Concedente
Salerno Solidale S.p.a.
L'Amministratore Unico
Filomena Arcieri

La Società Utilizzatrice
A.S.D. Pallanuoto Salerno
Il Presidente
Luca Rossin