AVVISO PUBBLICO

FINALIZZATO AD INDAGINE DI MERCATO
PER L'ESPLETAMENTO
DI
PROCEDURA COMPARATIVA SEMPLIFICATA
PER
PER LA SCELTA DEL CONTRAENTE
IN
AFFIDAMENTO DIRETTO
EX

ART. 1 , COMMA 2 LETTERA A) DEL D.L. 76/2020 - CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 120/2020- COME MODIFICATO DALL'ART. 51 COMMA 1 D.L. 77/2021, CONVERTITO IN LEGGE 108/2021

PER

L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A FORMULARE OFFERTA NELLA PROCEDURA SELETTIVA (DA ESPLETARSI COME DA PRESENTE AVVISO) PER L'AFFIDAMENTO PER MESI 24 - CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 12 - DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA E STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSISTENTI PRESSO LA CASA ALBERGO DI SALERNO

CON SUCCESSIVO
INVITO A
FORMALIZZAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA MEDIANTE PREVENTIVO DI SPESA

CIG 9104981403

*** *** ***

Stazione Appaltante: «***Salerno Solidale S.p.A.***», **con Sede in Salerno, alla Via Guido Vestuti – . (P.Iva/C.F. : 03309030652).**

*** *** ***

Premesso che:

a- con determina n. 12 del 9 Febbraio 2022 l'Amministratore Unico della «*Salerno Solidale S.p.A.*» ha disposto di procedere all'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria programmata ed eventuale manutenzione straordinaria non programmabile degli ascensori insistenti presso la Casa Albergo di Salerno, sita in Salerno alla piazza Matteo Luciani e contrassegnati dalle Matricole : 1127/92 – SA 08/2003 e Sa 09/2003 attraverso procedura comparativa semplificata di " affidamento diretto" ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in legge 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 77/2021, convertito in legge 108/2021;

b- in ossequio ai chiarimenti forniti dall'Anac con le linee guida n. 4/2016 e successive modifiche ed integrazioni, circa le modalità di reperimento degli Operatori Economici da invitare alle procedure comparative e/o negoziate, la Scrivente, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, come da determina predetta, provvede ad avviare formale indagine di mercato al fine di reperire gli Operatori Economici interessati a partecipare alla *espletanda* procedura competitiva, ed a formulare la relativa offerta, secondo quanto disposto dall'odierno Avviso ;

c- conformemente alle sopra accennate indicazioni ANAC, tali indagini di mercato possono essere effettuate mediante la pubblicazione di apposito Avviso sul sito web aziendale e sulla Piattaforma MIT, che, tra l'altro, indichi: l'oggetto del servizio; il valore dell'iniziativa; gli elementi essenziali del contratto; i requisiti di idoneità professionale; le capacità tecniche e professionali richieste; il numero degli operatori chiamati a formulare offerta ; i criteri di selezione degli operatori economici.

*** *** ***

Tanto premesso,

con il presente Avviso Pubblico, la «*Salerno Solidale S.p.A.*» intende : a) espletare una indagine di mercato, finalizzata all'individuazione degli operatori economici, chiamati a presentare offerta; b) addivenire a conseguente procedura competitiva tra tutti gli operatori economici che nell'aderire al presente Avviso, formuleranno relativa offerta mediante preventivo di spesa, in conformità a successiva lettera di invito.

*** *** ***

1- Oggetto dell'affidamento

Servizio di manutenzione ordinaria programmata, con fornitura e posa in opera di impianto sinottico ed impianto ed eventuale manutenzione straordinaria non programmabile degli ascensori insistenti presso la Casa Albergo di Salerno, sita in Salerno alla piazza Matteo Luciani

N.B. Quanto alle ulteriori voci di dettaglio dell'oggetto e delle modalità del servizio, si rimanda al capitolato prestazionale allegato al presente Avviso, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

2- Durata del Contratto/Base di Gara

2.1.L'affidamento avrà la durata di 24 mesi, con opzione di rinnovo per un massimo di 12 mesi.

L'importo a base di gara (per l'intera durata contrattuale di 24 mesi e per la sola manutenzione ordinaria) è di euro **8.460,00 oltre Iva**

3- Valore stimato dell'affidamento / CIG /Manutenzione straordinaria/Scorporo delle voci / Offerta

Il valore stimato dell'affidamento, come rilevabile dall'allegato capitolato tecnico, comprensivo delle spese di manutenzione straordinarie /(eventuali e non programmabili) e dell'opzione di rinnovo per un massimo di 12 mesi, è di euro 14.860,00 oltre Iva.

Il numero di CIG è 9104981403

Come previsto nel capitolato prestazionale, e come sarà specificato nella successiva lettera di invito, l'offerta a ribasso riguarderà esclusivamente la manutenzione ordinaria.

In caso di necessità di manutenzione straordinaria si applicheranno le voci di compenso previste dalla Stazione Appaltante all'art. 3 del capitolato prestazionale, come ivi predeterminate e senza formulazione di ribasso per le stesse.

4- Divisione in lotti /Subappalto

La gara non prevede divisione in lotti. Non saranno pertanto accettate, a pena di esclusione, offerte parziali. Quanto al subappalto si applica l'art. 49 del D.L. 77/2021, convertito in legge 108/2021.

5- Criterio di aggiudica

Il criterio di scelta del contraente sarà quello del minor prezzo da individuarsi in ragione del preventivo di spesa più basso, da computarsi su base mensile e per l'intero periodo contrattuale di 24 mesi

E' fatta salva la verifica di congruità del prezzo offerto ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultima parte del Codice Appalti.

In caso di rilevata anomalia ai sensi della norma sopra citata l'Operatore Economico potenziale aggiudicatario sarà tenuto a giustificare il basso livello dei prezzi ai sensi dell'art. 97 commi 4 e 5 del Codice degli Appalti.

6 - Requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura competitiva.

Possono partecipare alla presente procedura di gara gli operatori economici che, alla data di presentazione dell'offerta, risulteranno in possesso dei seguenti requisiti:

A. Requisiti di ordine generale:

1- come declinati dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (e come da allegato DGUE)

2- non versare in alcuna delle cause di incompatibilità/divieto a contrarre con una Pubblica Amministrazione.

B. Requisiti di idoneità professionale:

1- iscrizione nel registro della C.C.I.A.A., E/O Registro Cooperative, in settore che abiliti l'operatore economico allo svolgimento del Servizio oggetto di gara;

2- requisiti di cui al comma 1 dell'art. 15 del D.P.R. 162/99.

3- i requisiti previsti dal combinato disposto artt. 3 e 4 del D.M. 37/08.

C.Requisiti di capacità economico-finanziaria: possesso, con riferimento al Servizio oggetto di appalto di un «*fatturato specifico*» nell'ultimo triennio (2019-2020 – 2021) pari, per ciascun anno ad almeno euro 15.000,00. In caso di concorrenti ad identità plurisoggettiva, il sopra indicato requisito del fatturato deve essere posseduto dalla capogruppo nella misura minima del 60% e da ciascuna impresa mandante o consorziata nella misura minima del 20%.. Per fatturato specifico si intende fatturato per manutenzione ordinaria e/o straordinaria di ascensori effettuata in favore di Enti Pubblici o Privati.

D: Requisiti Tecnici

Aver espletato nell'ultimo triennio, su commessa pubblica o privata, almeno 24 mesi di servizio di manutenzione ordinaria e/ straordinaria di ascensori per un numero complessivo di almeno tre ascensori per ogni annualità

7- Pagamenti e tracciabilità

Il pagamento del corrispettivo aggiudicato verrà effettuato in ragione di canone mensile entro trenta giorni dalla ricezione della relativa fattura mensile;

Il contratto di appalto sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. n. 136/2010.

8. Tempi e modalità di presentazione della manifestazione di interesse / richiesta d'invito - Verifica Requisiti – Eventuale Soccorso Istruttorio

I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti di cui sopra possono presentare la propria domanda, utilizzando l'«***Allegato A - partecipazione***» al presente Avviso Pubblico, da far pervenire, debitamente sottoscritta con firma autografa ed allegazione di documento di identità del legale rappresentante o del procuratore speciale, oppure con firma digitale entro il termine perentorio delle ore **14:00 del giorno 8 Aprile 2022** Tanto, unitamente al DGUE debitamente compilato e sottoscritto, con firma digitale, oppure autografa. Il tutto da far pervenire a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo PEC *contratti@pec.salernosolidale.it*.

Con la domanda di partecipazione e con il DGUE gli OO.EE. interessati auto dichiareranno di essere in possesso dei requisiti richiesti.

In caso di aggiudica, detti requisiti andranno poi comprovati con la relativa documentazione attestante quanto auto dichiarato.

In caso di mancanza di DGUE o di incompletezza dello stesso, il RUP procederà a soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice Appalti.

La partecipazione/offerta dovrà contenere nell'oggetto della e-mail/pec la seguente dicitura: «*Avviso pubblico/ per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di n. tre ascensori insistenti presso la Casa Albergo, in gestione e di proprietà della Salerno Solidale Spa* ».

*****

La comparazione delle offerte pervenute sarà effettuata dal RUP, in seduta pubblica presso la sede della Salerno Solidale (via G. Vestuti - Salerno c/o Centro Sociale) previo invio di lettera di invito alla formulazione di offerta che sarà inviata a tutti gli OO.EE. che avranno aderito al presente avviso presso l'indirizzo pec indicato in sede di adesione, con successivo caricamento da parte degli OO.EE. di offerta economica su piattaforma telematica, secondo le indicazioni e le modalità descritte nella predetta, successiva lettera di invito.

9- Valenza del presente Avviso/Chiarimenti/Offerte Economiche

Il presente Avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato ed alla connessa procedura comparativa semplificata non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo «*Salerno Solidale S.p.A.*»

Eventuali chiarimenti devono essere formulati entro e non oltre 5 giorni dalla scadenza del termine di produzione delle offerte mediante pec inviata al sopra citato indirizzo contratti@pec.salernosolidale.it I riscontri saranno forniti entro due giorni dalla scadenza della formulazione delle offerte mediante pubblicazione degli stessi in forma anonima sul link di pubblicazione del presente Avviso – www.salernosolidale.it – sezione amministrazione trasparente – sottosezione bandi e contratti – atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici per ogni singola procedura – Avviso di indagine di mercato per l'affidamento diretto previo confronto preventivi del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di tre ascensori insistenti presso la Casa Albergo, in gestione e di proprietà della Salerno Solidale Spa.

****

Si ribadisce che il presente Avviso è finalizzato alla mera adesione da parte degli Operatori Economici interessati alla formalizzazione della successiva offerta economica, secondo le modalità da specificarsi in successiva lettera di invito. **Pertanto, l'eventuale invio di offerte economiche nella presente fase costituisce motivo di esclusione dalla procedura.**

10 - Informazioni generali

In ossequio alla vigente normativa sulla tutela della Privacy, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici

esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

11. Contratto/Esecuzione Anticipata/ PASSOE

Il contratto sarà stipulato in via di esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 8 del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020.

Tanto, mediante Ordine/Contratto ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice Appalti in conformità al presente disciplinare, al capitolato tecnico/prestazionale, ed all'offerta formulata.

In ogni caso, l'Affidatario del Servizio, dovrà procedere - sulla scorta del predetto numero di CIG all'invio di modello PassoE per le necessarie verifiche dei requisiti autodichiarati con il DGUE previa iscrizione al relativo portale ANAC.

Salerno, data del protocollo

Allegati -

Modello A - Partecipazione

DGUE

Capitolato Prestazionale

«Salerno Solidale SpA»

Il RUP - ***Dott.ssa Lidia Carrieri***