

ATTO DI DETERMINA

N 20 del 12.6.2018

Per l'affidamento dei servizi di pulizia presso la

Casa Albergo

.....

La scrivente avvocato Filomena Arcieri, nella qualità di Amministratore Unico della Salerno Solidale S.p.A.,

Premesso

- che come evidenziato nella propria nota del 5.6.2018, e come confermato dalla dott.ssa Luisa Zotti, responsabile della Casa Albergo, con l'avvio del piano ferie estive occorre procedere alla esternalizzazione del servizio di pulizie presso la Casa Albergo, non possedendo la Società in organico personale in numero adeguato per l'esecuzione del servizio predetto anche per il periodo estivo;
- che in particolare con nota prot. 974 del 7.6.2018, la precitata dott.ssa Luisa Zotti ha evidenziato che a far data dal giorno 16 Giugno 2018, a tutto il 30 Giugno 2018 occorrerebbero 6 ore lavorative quotidiane e dal 1 Luglio 2018 al 16 Settembre 2018 dodici occorrerebbero 12 ore lavorative quotidiane;

Considerato

- che secondo le pregresse esperienze, per la fornitura del servizio in parola, per il periodo dedotto occorre una somma ben inferiore all'importo di euro 40.000,00, con conseguente possibilità di procedere all'affidamento diretto dello stesso, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera del dlgs 50/2016, come modificato dall'art. 25 del dlgs 56/2017, secondo il quale per affidamenti di importo inferiore ad euro 40.000,00 "*è possibile procedere con affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*"
- che appare opportuno, nell'individuazione dell'operatore economico assegnatario del servizio in argomento affidarsi ad operatore di comprovata esperienza ed affidabilità, vista la natura ricettiva della struttura in oggetto, e visto che i beneficiari della stessa sono ospiti fissi, con la necessità che gli standard di pulizia siano molto elevati:

Ritenuto e Considerato

- che tali requisiti di esperienza ed affidabilità siano sicuramente patrimonio della ditta Di Gregorio Pulizie, che a differenza di altri operatori impegnati in detto settore con la Salerno Solidale S.p.A. ha sempre mostrato particolare efficienza;
- che, in particolare, come si evince dalla precitata relazione prot. 974 del 7.6. 2018 a firma della dott.ssa Zotti la Cooperativa Di Gregorio ha mostrato particolare cura ed efficienza nell'espletamento del servizio, finanche nell'attenzione dei dettagli più particolari, favorendo il giudizio lusinghiero degli ospiti e dei familiari degli stessi;
- che con la relazione predetta la dott.ssa Zotti ha altresì evidenziato la particolare affidabilità del personale della Cooperativa, nelle interazioni con gli ospiti, segnalando altresì la forte fidelizzazione del personale della stessa;
- che a fronte di tale certa e comprovata efficienza, nonché in considerazione della brevità del servizio (che non consente alla Salerno Solidale di addivenire proficuamente ad ipotesi di recesso, e di nuovo affidamento in caso di riscontrata mancata efficienza del servizio) e della oggettiva urgenza di avvio del servizio stesso non appare opportuno, allo stato, individuare altro operatore economico alternativo alla precitata ditta Di Gregorio, posto che eventuali inefficienze determinerebbero grave danno per la Salerno Solidale S.p.A., sia di immagine, che economico considerato, altresì che la Casa Albergo, oltre ad essere eccellenza riconosciuta della Salerno Solidale per l'alta qualità dei servizi resi, e per la bellezza della struttura, è anche struttura economica parzialmente operante in regime di mercato;
- che le linee guida Anac n. 4, interpretative dell'art. 36 dlgs 50/2016 in tema di affidamenti sotto soglia, nel sancire il criterio della turnazione tra gli affidatari dei servizi in caso di mancato espletamento di procedura di gara prevedono la possibilità di derogare al suddetto criterio in presenza di adeguate motivazioni afferenti alla particolare affidabilità dell'operatore economico di riferimento al servizio in esame, nonché all'oggettivo contenimento dei costi rispetto ai noti prezzi di mercato;

Visto

- che la ditta Di Gregorio ha fatto pervenire – prot. 984 dell' 8.6.2018 - preventivo di spesa, con il quale ha chiesto - in ragione delle attività e delle ore di lavoro ivi indicate, con l'impiego di 1 unità di personale dal 16 Giugno al 30 giugno e con l'impiego di 2 unità di personale dal 1 Luglio al 15 settembre (in ragione del numero di ore lavorative ivi indicato) l'importo di euro 990,00 (iva inclusa) per il periodo di giugno 2018 e l'importo di euro 5.192,00 (iva inclusa) per il periodo 1 Luglio – 15 Settembre per un totale – per l'espletamento dell'intero servizio - di euro 6.182,00 con indicazione di un costo unitario fissato in euro 11,00 all'ora;

- che il costo complessivo, pari, come detto ad euro 6.182,00 richiesto dalla ditta Di Gregorio per il servizio in argomento è ben inferiore al precitato importo di euro 40.000,00;
- che il succitato prezzo orario indicato dalla ditta Di Gregorio appare certamente congruo, sia a fronte della già evidenziata particolare qualità nel servizio reso, da rapportarsi viepiù alla ricercatezza dei luoghi e delle suppellettili, sia in considerazione dell'assenza di sicuri riferimenti alternativi di affidabilità nel settore merceologico in oggetto, affidabilità tanto più necessaria per il servizio che ci occupa in considerazione della natura dell'utenza della Casa Albergo;
- che In virtù di tutto quanto precede appare opportuno e legittimo affidare il servizio in oggetto alla ditta Di Gregorio Pulizie di Antonietta Di Gregorio .

Tanto premesso, considerato, visto e ritenuto, con la presente la scrivente dispone quanto segue :

1)di procedere – per le motivazioni che precedono - all'affidamento del servizio di pulizia della Casa Albergo per il periodo 16 Giugno 2018 – 15 Settembre 2018, in ragione del piano operativo di cui al prot. 984 dell'8.6.2018, e del numero di ore lavorative ivi indicato, alla ditta Di Gregorio Pulizie di Antonietta Di Gregorio;

2)Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Lidia Carrieri la quale provvederà all'acquisizione del CIG mediante l' Ufficio Fornitura e Contratti ed alla formalizzazione del contratto mediante comunicazione all'affidatario della presente determina e mediante ricezione di espressa accettazione da parte dell'affidatario medesimo.

3) Il contratto sarà formalizzato, in ragione dei dettagli operativi indicati nel precitato preventivo - prot. 984 dell'8.6.2018 - ed in ragione della presente determina a mezzo scambio pec ex art. 32, comma 14 dlgs 50/2016;

4)Il pagamento avverrà, su base mensile, entro 30 giorni dalla ricezione della relativa fattura;

5) IL prezzo del contratto e l'impegno massimo di spesa, dato dal totale delle ore lavorate, come indicate nel precitato piano operativo, è di euro 6.182,00 (iva inclusa)

f.to

Salerno Solidale S.p.A.

L'Amministratore Unico

Avv. Filomena Arcieri