

ATTO DI DETERMINA

N 12 del 9.2. 2022

Oggetto : manutenzione ordinaria ascensori insistenti presso la Casa Albergo “Immacolata Concezione” , Largo Luciani, n.14- SALERNO - Matricole : 1127/92 – SA 08/2003 e Sa 09/2003 - – Determina a contrarre ex art. 32 Codice Appalti mediante affidamento diretto previa comparazione preventivi

L'AMMINISTRATORE UNICO

In riferimento all'oggetto,

PREMESSO

- a) che il contratto avente ad oggetto il servizio di “Manutenzione degli impianti elevatori sopra indicati, in scadenza al 31.12.2021, è stato prorogato a tutto il 31.03.2022 al fine di consentire la scelta del nuovo contraente in conformità al Codice degli Appalti previa apertura al mercato;
- b) che con relativo atto di determina è stato conferito all'ing Carmine Liguori dell'albo professionale dell'Ordine degli Ingegneri di Salerno, un incarico professionale avente ad oggetto la Consulenza tecnica per la redazione del capitolato d'appalto per la procedura di affidamento del servizio di manutenzione e adeguamento degli impianti elevatori indicati in epigrafe;
- c) che dalla bozza di capitolato d'appalto tecnico/prestazionale redatto dal precitato ing. Liguori , che lo scrivente fa proprio, si evince , in relazione ad una durata dell'appalto di ventiquattro mesi, la fissazione di un costo stimato di euro 9.960,00 oltre Iva (oltre gli oneri della sicurezza da interferenza stimati in euro 600,00) per la sola manutenzione ordinaria programmata;
- d) che nella sopra citata bozza di capitolato è stata regolamentata anche l'opzione di estensione dell'attività oggetto di appalto ad eventuale manutenzione straordinaria, non programmata, cautelativamente stimabile, per l'intera durata dei 24 mesi nell'importo di euro 4.000,00 oltre Iva (oltre oneri da interferenza pari ad euro 300,00);
- e) che pertanto, l'impegno complessivo di spesa , in riferimento al quale procedere al conseguimento del relativo CIG – è ' fissato in euro 14.860,00 oltre iva così ripartiti :
 - base d'asta per la formulazione del preventivo di spesa a ribasso euro 9.960,00 oltre Iva;
 - oneri della sicurezza da interferenza non sottoposti a ribasso : euro 600,00 oltre Iva;
 - impegno di spesa per eventuale manutenzione ordinaria non programmata : euro 4.000,00 oltre Iva
 - oneri della sicurezza non soggetti a ribasso in riferimento alla manutenzione straordinaria euro 300,00 per oneri da interferenza);

CONSIDERATO che - al fine di garantire la ordinaria gestione della Casa Albergo si pone la necessità di individuare un operatore economico cui affidare il SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI insistenti presso la precitata Casa Albergo, sopra dettagliati , in conformità alle norma del Codice degli Appalti, come integrate dal D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020 e dal D.L. 77/2021, convertito in legge 108/2021;

RICHIAMATO, in particolare l'articolo 51 comma 1 del Decreto Legge 77/2021 convertito in Legge nr. 108/2021;

RITENUTO

- a) di procedere, alla scelta del contraente - sulla base di quanto indicato nel capitolato tecnico prestazionale predisposto dall'ing. LIGUORI e dei valori innanzi declinati – con il sistema dell'affidamento diretto (ammissibile fino agli importi di euro 140.000,00 e sistema preferenziale per il contenimento dei tempi di gara e di affidamento dei servizi , secondo quanto stabilito dalle indicazioni/pareri del MIT) ;
- b) di far precedere detto affidamento diretto dalla preventiva produzione di preventivi di spesa, mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara;
- c) di prevedere, per evidenti ragioni di trasparenza e di salvaguardia della concorrenza, di regolamentare la procedura di affidamento diretto in argomento mediante apertura al mercato e pubblicazione di Avviso di Indagine di Mercato/Disciplinare di Gara sul sito Web aziendale e sulla Piattaforma MIT per giorni 15, con contestuale invito alla produzione di offerta economica in conformità a quanto previsto nel precitato Avviso/Disciplinare di Gara;

DATO ATTO che il CIG associato alla procedura sarà conseguito in ragione del precitato impegno di spesa massimo, pari ad euro 14.860,00 oltre Iva;

DISPONE/DETERMINA

1. di stabilire che tutto quanto sopra premesso, in uno a tutti gli atti richiamati e/o allegati, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di indire una procedura comparativa semplificata per la scelta del nuovo contraente del servizio sopra epigrafato, con affidamento diretto previa comparazione di preventivi ai sensi dell'art. 51 comma 1 d.l. 77/2021 convertito in legge 108/2021;
3. di procedere alla predetta comparazione preventivi secondo Avviso Pubblico/disciplinare da pubblicare per giorni 21 sul Profilo Committente - Sezione Amministrazione Trasparente - Bandi Gara e Contratti e sulla Piattaforma MIT ;
4. di stabilire, sulla base di quanto indicato nel capitolato tecnico prestazionale predisposto dal tecnico incaricato, che l'importo stimato per la base di gara è ' di euro 9.960,00 oltre Iva (oltre oneri della sicurezza non ribassabili pari ad euro 600,00, oltre Iva);
5. di stabilire che l'impegno di spesa massimo per il servizio in oggetto (comprensivo del costo stimato per la manutenzione straordinaria non programmata per mesi 24) è di euro 14.860,00 oltre Iva;

6. di stabilire che per effetto della previsione di affidamento diretto, nonostante trattasi di servizio con alta intensità di manodopera, il criterio di scelta del contraente è quello del prezzo più basso, in ragione del preventivo di spesa più basso, da formalizzarsi a ribasso rispetto al prezzo posto a base di gara;
7. di stabilire che trattandosi di affidamento diretto non trova applicazione l'art. 97 comma 2 del codice appalti in tema di verifica della congruità dei prezzi offerti, ma il solo residuale criterio di cui all' articolo 97 comma 6 ultima parte del Codice predetto;
8. di stabilire che il RUP è la dott.ssa Lidia Carrieri, la quale provvederà alla predisposizione dell'Avviso / Disciplinare di Gara in conformità a quanto previsto dal Capitolato Tecnico/Prestazionale prodotto dall'ing. Liguori, nonché in conformità a quanto argomentato nel presente atto di determina, conseguendo - per il tramite dell'Ufficio Contratti - il CIG di gara di cui al predetto importo di euro 14.860,00, - modalità Simog;
9. di stabilire che l'Ufficio Contratti provveda, d'intesa con il RUP, alla interazione con il consulente informatico per la pubblicazione di tutti gli atti della procedura comparativa, ivi compresa la presente determina di indizione;
10. di disporre la pubblicazione della documentazione di cui al precedente punto (Avviso/Disciplinare di Gara – Capitolato Tecnico Prestazionale – Modelli di gara Allegati – la presente determina di indizione) - Profilo Committente - sul sito web della Salerno Solidale – Sezione Amministrazione Trasparente – Sotto Sezione Bandi e Contratti e sulla Piattaforma MIT;
11. di stabilire che il contratto, se necessario, sarà sottoposto a regime di esecuzione anticipata, ai sensi dell'art. 8 D.L. 76/2020, fermo restando l'obbligo di verifica dei requisiti auto dichiarati, ai sensi dell'art. 86 ed Allegato XVII del Codice degli Appalti;
12. di disporre che la Segreteria di Direzione provveda al protocollo ed alla pubblicazione della presente determina sul sito web aziendale – Sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezioni Provvedimenti, provvedendo, altresì all'invio della stessa all'Ufficio Contratti, ed al RUP, anche nella qualità di Responsabile della Trasparenza;
13. di disporre che la medesima Segreteria di Direzione provveda al controllo dell'avvenuta pubblicazione della presente determina.

f.to

«Salerno Solidale S.p.A.»
l'Amministratore Unico
avv. Filomena Arcieri