

**ATTO DI DETERMINA N 45
DEL 11 NOVEMBRE 2020**

Oggetto: Redazione progetto di variante in corso d'opera dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso unità immobiliare insistente all'interno del complesso architettonico Casa Albergo Immacolata Concezione – Contratto in essere CIG 80758122E3 - Relazione Direttore Lavori Ing. Giancarlo Minelli – Approvazione terza variante

L'AMMINISTRATORE UNICO

In riferimento all'oggetto,

vista la nota a firma del Responsabile Unico del Procedimento dott.ssa Lidia Carrieri, con la quale è stato evidenziato che con relazione a firma del Direttore dei Lavori ing. Minelli, acquisita al protocollo al numero 2702/2020 del 5.11.2020, è stata rappresentata la necessità di realizzazione di ulteriori lavori di dettaglio per la proficua ultimazione dell'appalto in essere, viste le diversificate esigenze emerse in costanza di esecuzione dei lavori, come riportate nella relazione predetta;

considerato che con la nota predetta, il RUP ha preso atto di quanto relazionato dalla Direzione Lavori, con conseguente formalizzazione di terza proposta di variante, anche in relazione all'emissione di certificato di pagamento in ragione di euro 30.000,00 al netto del ribasso offerto;

visto che il RUP non rinvenuto motivi ostativi al perfezionamento della predetta ulteriore variante, atteso che “

- *l'art. 106, comma 1 lettera c) del Codice degli Appalti consente di procedere alla modifica dei contratti durante il periodo di efficacia degli stessi, allorquando la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per la Stazione Appaltante, ed allorquando la modifica non alteri la natura generale del contratto;*
- *tutte le opere in oggetto, come dettagliate nel relativo computo metrico allegato alla relazione predetta, effettivamente si appalesano*

determinate da circostanze impreviste imprevedibili (art. 106 comma 1 lettera c) Codice degli Appalti, punto 1) e non alterano la natura del contratto (art. 106 comma 1 lettera c) del Codice degli Appalti, punto 2);

- *la cifra occorrente per la realizzazione dei lavori necessari, è pari ad euro 30.000,00 (trentamila) oltre Iva ;*
- *il prezzo del contratto in essere è di euro 87.042,06 oltre Iva,*
- *il comma 7 del dell'art. 106 del codice degli appalti in tema di modifica dei contratti in essere prevede che è il costo delle varianti non deve superare del 50% il valore del contratto iniziale;*
- *il medesimo comma 7 prevede, altresì che in caso di modifiche successive tale valore si calcola per ciascuna modifica successiva;*
- *l'importo della variante, dunque è di gran lunga inferiore al tetto massimo previsto “;*

ritenuto che il RUP – nel ribadire la presa d'atto di quanto articolato dalla direzione lavori, in virtù delle proprie competenze e prerogative - ha proposto di addivenire all'autorizzazione della stessa mediante relativo atto di determina,

ritenuto altresì di poter aderire alla proposta del RUP, vista la legittimità della variante in argomento, con particolare riferimento alla previsione dell'ultima parte dell' art. 106, comma 7 del Codice Appalti, secondo la quale, in caso di modifiche ripetute, ciascuna variante non deve superare l'importo del 50% del valore del contratto

Tanto visto, considerato e ritenuto, la scrivente, nella qualità

Dispone/Determina

1)E'approvata la terza variante in corso d'opera dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso unità immobiliare insistente all'interno del complesso architettonico Casa Albergo Immacolata Concezione – Contratto in essere CIG 80758122E3 ;

2)Il contenuto di detta variante in corso d'opera è dettagliato nella relazione tecnica, con allegato computo metrico, a firma del Direttore dei Lavori, ing. Minelli;

- 3) L'impegno di spesa per la citata variante è di euro 30.000,00 oltre Iva;
- 4) Il RUP provvederà, per il tramite dell' Ufficio Contratti, al conseguimento del CIG in ragione dell'importo sopra citato;
- 5) Il medesimo Responsabile Unico del Procedimento terrà conto di quanto precede nella verifica della contabilità generale, come predisposta dal Direttore dei Lavori in sede di prossimo collaudo, provvedendo altresì alla dovuta interazione con l'Ufficio Contabilità per la corresponsione della somma sopra citata, con particolare riferimento alla comunicazione del CIG ed alla verifica del DURC;
- 6) Il pagamento della predetta somma di euro 30.000,00 in favore della Giovanni Sacco s.r.l. avverrà entro trenta giorni dall'adozione della presente determina;
- 7) La Segreteria di Direzione provvederà al protocollo ed alla pubblicazione della presente determina sul sito web aziendale – Sezione Amministrazione Trasparenza – sotto sezioni Provvedimenti e bandi e contratti, avendo cura di inviare copia della stessa alla dott.ssa Carrieri, nella qualità di RUP e di Responsabile della Trasparenza, nonché all'Ufficio Contratti ed all'Ufficio Contabilità;
- 8) Il Responsabile della Trasparenza provvederà a verificare l'avvenuta pubblicazione e curerà gli adempimenti consequenziali descritti nella presente determina;

F.TO
L'Amministratore Unico
Avv. Filomena Arcieri

