

**CONVENZIONE PER L'UTILIZZO OCCASIONALE E TEMPORANEO DELLE
PALESTRE E DEI SERVIZI UBICATI ALL'INTERNO DELL'IMPIANTO SPORTIVO
COMUNALE POLIVALENTE "ARBOSTELLA"**

tra la Società *Salerno Solidale S.p.A.*, nella persona dell'Amministratore Unico, Avv. Filomena Arcieri, con sede in Salerno alla Via G. Vestuti s.n.c., C.F. e N. Reg. Imprese SA 0330903 0 652, qui di seguito anche denominata concedente

e

_____ in persona del legale rappresentante p.t. _____
C.F./Partita Iva _____, qui di seguito anche denominata utilizzatrice

PREMESSO

- che la Società *Salerno Solidale S.p.A.* gestisce l'Impianto Polisportivo Comunale Polivalente denominato "Arbostella" ubicato in Salerno alla Via Pienza Parco Arbostella, comprensivo di n.2 palestre contrassegnate dalle lettere A e B.
- che per palestra A si intende, a partire dall'ufficio segreteria, la seconda delle due palestre, insistenti nella struttura;
- che per palestra B si intende, a partire dall'ufficio segreteria, quella confinante con lo stesso. Si precisa che la palestra B è delimitata, sul lato destro rispetto all'ingresso, da muri divisorii con spazio chiuso adiacente, e che tale spazio non è parte della palestra in argomento, ma struttura autonoma ed indipendente.
- che l'Associazione _____ con domanda del _____ pec/prot _____ ha manifestato il proprio interesse a fruire della PALESTRA _____ "esistente all'interno dell'Impianto Sportivo Comunale "Arbostella", per l'espletamento della seguente attività _____ producendo elenco iscritti e dichiarazione di regolare certificazione medica per tutti i partecipanti
- che con la sottoscrizione della presente convenzione, la *Salerno Solidale* intende concedere, come in affetti concede l'uso della predetta palestra ai patti ed alle condizioni che seguono

Tanto premesso si conviene e stipula quanto segue:

1. La Società *Salerno Solidale S.p.A.*, così come sopra rappresentata, concede alla utilizzatrice l'utilizzo della Palestra " ", per i seguenti giorni e orari :

Gli orari sopra indicati sono tassativi, salvo espressa richiesta della utilizzatrice di ulteriore utilizzo e salva l'accettazione di detta ulteriore eventuale richiesta. Pertanto al di fuori dei suddetti orari e dei giorni innanzi indicati l'occupazione successiva sarà da ritenersi a tutti gli effetti di legge sine titulo;

2. La presente convenzione ha durata temporanea da _____ al _____, con esclusione di tacita rinnovazione e, dunque, con obbligo di rinnovo espresso della presente convenzione mediante la sottoscrizione di apposito contratto;

3. L'utilizzatrice, si obbliga, mediante la sottoscrizione della presente convenzione a prendere in consegna, nei giorni e negli orari indicati, la Palestra", verificandone preventivamente il buono stato di manutenzione ed in pari tempo si obbliga a conservarla con la diligenza dovuta e a riconsegnarla nello stesso stato d'uso verificato al momento della consegna da parte di un addetto della concedente, impegnandosi, altresì a praticare esclusivamente l'attività di cui in premessa;

4. Con la sottoscrizione della presente convenzione, l'Associazione dichiara di aver preso visione della palestra, che risulta priva di vizi e perfettamente idonea all'utilizzo richiesto;

5. La Società *Salerno Solidale S.p.A.* garantisce la piena idoneità dei locali ubicati all'interno della struttura per i fini di cui alla presente convenzione impegnandosi, altresì, a mantenerli, senza il versamento di ulteriore corrispettivo, in condizioni di decoro e di sufficiente pulizia, nonché ad erogare i servizi di luce, acqua, climatizzazione;

6. L'utilizzatrice provvederà a registrare la propria presenza, apponendo firma su apposito registro tenuto dalla Salerno Solidale con indicazione dell'orario di entrata e di uscita.

7. A titolo di corrispettivo per l'utilizzo della palestra _____ l'utilizzatrice corrisponderà a Salerno Solidale S.p.A. la somma di Euro 14.00 (comprensiva di Iva compresa al 22%), per ciascuna ora di impegno. Il predetto canone di utilizzo va corrisposto in anticipo, entro il giorno 5 di ogni mensilità;

8 Poiché l'uso della palestra è garantito per l'intera annualità, con conseguente impossibilità per la Salerno Solidale di concederla in uso ad altri interessati, la tariffa d'uso della palestra va comunque corrisposta anche in caso di recesso dal contratto, ovvero di mancato uso della stessa. In caso di mancato uso il pagamento non sarà dovuto solo ed esclusivamente nelle ipotesi di causa non imputabile all'utilizzatrice (a titolo esemplificativo chiusura straordinaria della struttura –

manca della corrente elettrica – oggettiva inagibilità della palestra per fatti ascrivibili alla Salerno Solidale)

9. Il mancato pagamento della quota mensile non consentirà l'utilizzo della palestra. Tanto, a titolo di eccezione di inadempimento ex art. 1460 c.c. Il pagamento sarà effettuato mediante bonifico bancario sul seguente c/c _____

10. La Società Salerno Solidale S.p.A., ai fini delle responsabilità civili connesse al presente contratto, non risponde di eventuali interruzione dell'erogazione di energia elettrica dovute a *black out*, né di eventuali ulteriori eventi eccedenti la ordinaria prevedibilità;

11. L'utilizzatrice espressamente libera la Società *Salerno Solidale S.p.A.* da ogni responsabilità civile, penale e fiscale connessa all'utilizzo della palestra nonché per qualsivoglia responsabilità conseguente ad infortuni, danni a persone o cose o quant'altro attinente al corso ed agli utenti presenti in sala. L'utilizzatrice è altresì responsabile di tutti i danneggiamenti che la struttura dovesse riportare per effetto del relativo utilizzo (non escluso il caso fortuito e gli atti vandalici).

A tal uopo, con la sottoscrizione della presente convenzione dichiara espressamente di manlevare di qualsivoglia responsabilità della Salerno Solidale in ordine ad eventuali danni ai fruitori della palestra per l'utilizzo della stessa;

In presenza di pubblico per allenamenti, gare e/o manifestazioni, l'utilizzatrice assume la responsabilità della gestione della sicurezza e della incolumità di tutte le persone, esonerando espressamente la Salerno Solidale S.p.A. da qualsivoglia responsabilità

12. Costituiscono causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art 1456 C.c, con facoltà di esercizio della stessa da parte della Salerno Solidale. :

- a) La morosità nel pagamento dei canoni che si protragga per oltre due mesi, anche non consecutivi;
- b) La destinazione della struttura ad uso diverso a quello pattuito, ovvero il suo utilizzo in giorni e/o orari differenti da quelli pattuiti;
- c) La cessione del presente contratto non assentita dalla Salerno Solidale;
- d) L'esercizio dell'attività sportiva con condotte che, sebbene non penalmente rilevanti, siano indecorose e tali da arrecare danno all'immagine dell'Arbostella e della Salerno Solidale Spa.
- e) Ogni altra ipotesi di grave inadempimento

13. Ai fini del presente contratto e comunque per ogni successiva comunicazione interlocutoria, le parti offrono i recapiti che seguono:

14. Qualsiasi controversia che dovesse insorgere circa l'interpretazione, l'efficacia e l'esecuzione del presente, nonché al mancato pagamento del corrispettivo pattuito, sarà deferita alla giustizia ordinaria con esclusiva competenza del Foro di Salerno.

Salerno,

Le parti

Per Salerno Solidale S.p.A

Il Presidente

Avv. Filomena Arcieri

.....

Utilizzatrice

.....

allegati

- autodichiarazione, con la quale si attesta la presenza nel proprio organico di almeno un abilitato/qualificato ai sensi del D.M. 24/04/2013 all'utilizzo del defibrillatore semiautomatico, di cui è in possesso la Salerno Solidale e messo a disposizione degli utilizzatori della palestra;
- autodichiarazione di tutela sanitaria per attività sportiva non agonistica di cui al D.M. 28/02/1983;

ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. l'utilizzatrice dichiara di accettare espressamente le clausole di cui all'art. 7 (pagamento anticipato); art. 8 (pagamento anche in caso di recesso); art. 9 (eccezione di inadempimento da parte della Salerno Solidale in caso di mancato pagamento) art. 10 (esonero responsabilità Salerno Solidale); art. 11 (manleva da parte dell'utilizzatrice); art. 12 (risoluzione del contratto)

Avv. Filomena Arcieri

.....

Utilizzatrice

.....