

**DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N 19 del 3 marzo 2021**

**DETERMINA A CONTRARRE EX ART. 32 CODICE DEGLI APPALTI**

**RELATIVAMENTE AL SERVIZIO DI :**

- A) MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DEI MEZZI ED IMPIANTI ANTINCENDIO PRESSO LE STRUTTURE GESTITE DALLA SALERNO SOLIDALE S.p.A.;**
- B) MONITORAGGIO E ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI CONNESSI ALLA TENUTA DEGLI IMPIANTI SUB A).**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

In riferimento al servizio in oggetto,

**Considerato**

che alla data del 31.12.2020 è intervenuta la scadenza contrattuale dei Servizi sopra emarginati, affidati alla Sinergia s.u.r.l , società integralmente partecipata con capitale pubblico, ed affidataria in house del relativo servizio;

**Considerato altresì**

che al fine di verificare la praticabilità della deroga al principio di rotazione di cui all'art. 36, comma 2 lettera a) del Codice degli Appalti , ora articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020, e di cui alle linee guida ANAC n. 4/2016 in tema di affidamenti diretti e sottosoglia, la Salerno Solidale ha chiesto alla Sinergia s.u.r.l. di indicare eventuale scontistica rispetto ai pregressi prezzi contrattuali, indicando, altresì anche l'implementazione degli impianti da assoggettare a manutenzione, con dettaglio degli stessi;

**rilevato che**

con nota prot. 527 del 22.02.2021 la Sinergia s.u.r.l. , anche alla luce della medesima natura giuridica pubblica, tanto della Committenza quanto dell'Affidataria, nonché al fine di consentire la salvaguardia di condizioni economiche maggiormente favorevoli per la Committenza medesima e funzionalmente alla razionalizzazione delle risorse utilizzate delle Aziende partecipate dal Comune di Salerno, ha proposto una scontistica del 14% sulle voci contrattuali rispetto agli originari prezzi contrattuali, con estensione degli stessi ai nuovi impianti indicati dalla Salerno Solidale Spa, ed allegati nella scheda di dettaglio rimessa da Sinergia S.u.r.l.;

**ritenuto che**

rispetto ai costi contrattuali proposti, allo stato vanno espunti quelli relativi al Parco Arbostella , atteso che a causa della nota crisi epidemiologica in essere gli impianti ivi allocati sono chiusi, con conseguente sospensione dei relativi servizi di manutenzione e di responsabile tecnico della struttura ;

**ritenuto tuttavia opportuno**

riconoscere la quota del 50% del costo di responsabile tecnico della struttura, attesa comunque la perdurante supervisione di primo intervento effettuato dal professionista indicato in sede di convenzione sugli impianti in gestione a Salerno Solidale Spa ;

**preso atto che**

con la scontistica predetta, con l'espunzione dei costi dell'Arbostella e con il riconoscimento del 50% di tale ultimo importo per la supervisione di primo intervento sugli impianti oggetto di manutenzione, l'importo contrattuale complessivo ammonta per il biennio ad euro 12.354,00 oltre Iva, con conseguente possibilità di procedere ad affidamento diretto, giusta art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 70/2020, convertito in legge 120/2020, su base biennale;

**verificato**

inoltre dalla tabella prezzi inoltrata che gli stessi sono inferiori a quelli indicati in vetrina Consip , nonché " calmierati" in forza del riferimento degli stessi nell'ambito di affidamento operato dal Comune di Salerno in favore della Sinergia SURL;

**ritenuto pertanto**

di poter legittimamente applicare, nel caso di specie, la deroga al principio della rotazione in tema di affidamenti diretti, alla stregua del punto tre, punto 3.7 della predette linee guida ANAC n. 4/2016 , atteso che anche alla stregua della scontistica sopra evidenziata, e comunque dalla previsione di prezzi inferiori a quelli indicati in vetrina Consip, è lecito attendersi dalla Sinergia s.u.r.l., anche alla luce della natura giuridica della stessa, un adeguato standard qualitativo del Servizio, rispetto all'importo erogato, e tanto, anche alla stregua della concreta pregressa esperienza contrattuale, vista l'assenza di contestazioni e/o di rilievi all'Affidatario del Servizio ;

**Tanto visto , ritenuto e considerato la scrivente, nella qualità**

**Determina/ Dispone**

- 1) Procedersi all'affidamento in favore della Sinergia s.u.r.l. dei Servizi di manutenzione ordinaria impianti termici insistenti presso i siti in gestione Salerno Solidale Spa; dei Servizi di manutenzione ordinaria dei mezzi e degli impianti antincendio e degli impianti antintrusione insistenti presso i siti in gestione Salerno Solidale Spa, dei servizi di monitoraggio e di adempimenti amministrativi connessi alla tenuta degli impianti predetti e del servizio di Responsabile di primo intervento, circa le attività di manutenzione in oggetto;
- 2) La durata del contratto è biennale ( decorrenza 1 Gennaio 2021 – cessazione 31.12.2022 );
- 3) L'importo contrattuale , per il biennio , è di euro 24.708,00 oltre Iva ;
- 4) In forza delle possibili variabili connesse alla eventuale ripresa delle attività presso l'impianto Arbostella, è necessario stimare un impegno di spesa maggiorato di euro 9.000,00, pari ai costi relativi presunti, con conseguimento del CIG in ragione della

totalità della somma impegnata e dunque per previsione della somma di euro 33.708,00 oltre Iva;

4) Il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Lidia Carrieri, la quale a) provvederà all'acquisizione del CIG per il tramite dell'Ufficio Contratti in ragione della precitata somma di euro 33.708,00 oltre Iva, con la precisazione che lo stesso sarà conseguito in modalità ordinaria e non smart, e con acquisizione modello PassoE; b) procederà, d'intesa con il consulente legale alla formalizzazione del contratto, sulla scorta del rapporto contrattuale attualmente in essere, e tenendo conto di quanto previsto nella presente determina ; c) si coordinerà con il sig. Marco Apicella, responsabile dell'Arbostella, con il sig. Zagaria, responsabile del Centro Sociale e del Parco Pinocchio, e con la dott.ssa Zotti, responsabile della Casa Albergo, per la verifica dell'intervenuta esecuzione del contratto; d) emetterà attestazione di regolare esecuzione del contratto, acquisite le relative comunicazione da parte dei signori sopra citati; e) si coordinerà con l'Ufficio Contratti per la tenuta del contratto, e per ogni necessità operativa relativa alla corretta esecuzione del contratto stesso, sentiti i responsabili delle strutture sopra citate;

5)Prevedere, nel corpo del contratto di manutenzione programmata in argomento l'opzione di eventuali affidamenti di manutenzione straordinaria, previa acquisizione preventivi, nonché la facoltà di manutenzione anche di altra impiantistica, previa espressa richiesta della Salerno Solidale Spa e acquisizione preventivi di spesa. Per gli eventuali affidamenti di cui al presente punto si procederà in conformità alle ordinarie prassi aziendali, di cui al vigente regolamento delle spese in economia;

6) Il Pagamento sarà effettuato su base semestrale , entro trenta giorni dall'acquisizione della relativa fattura d'acconto ( primo semestre ) e saldo ( secondo semestre ) e previa verifica della regolare esecuzione del contratto da parte del RUP, sentiti i responsabili delle strutture;

7)La Segreteria di Direzione provvederà al protocollo ed alla pubblicazione della presente determina sul sito web aziendale – Sezione Amministrazione Trasparenza – sotto sezioni Provvedimenti, e bandi e contratti provvedendo, altresì all'invio della stessa all'Ufficio Contratti ed al Responsabile della Trasparenza;

8) La Segreteria della Direzione provvederà altresì al controllo dell'avvenuta pubblicazione della presente determina.

f.to

«*Salerno Solidale S.p.A.*»  
l'Amministratore Unico  
*avv. Filomena Arcieri*