

ATTO DI DETERMINA

N 48.019 del 22 luglio

Oggetto : Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso la Casa Albergo – con adeguamento dei servizi igienico/sanitari e rifacimento degli impianti tecnologici - progetto architettonico in osservanza al Dlgs 42/2014 al DPCM 28.08.2014 al D.M. 23.01.2014 ed al D.M. 23.01.2016 - Conferimento Incarico Professionale

L'AMMINISTRATORE UNICO

In riferimento al servizio in oggetto:

PREMESSO

- che la struttura della Casa Albergo “Immacolata Concezione“ di proprietà della Salerno Solidale S.p.A. in forza di atto notarile del 30 Dicembre 2013 si compone anche di un corpo di fabbrica attualmente non utilizzato che necessita di lavori di manutenzione straordinaria ed ordinaria in modo da garantirne la piena fruizione;

- che la Salerno Solidale nel mese di Luglio 2017 ha beneficiato di un lascito testamentario da parte della sig.ra Anna Del Galdo che avendo visitato in vita la struttura in esame ed avendone apprezzato la qualità del servizio reso in favore delle persone anziane ospiti della stessa, con testamento ha deciso di riconoscere alla Casa Albergo “Immacolata Concezione” gestita da Salerno Solidale un lascito di € 500.000,00 oggi pari ad € 460.000,00 a seguito del pagamento della tassa di successione;

-che la Salerno Solidale ha assunto l'impegno con gli eredi della sig.ra Del Galdo di utilizzare il lascito per apportare migliorie alla Casa Albergo e di ristrutturare la struttura sopra richiamata per renderla fruibile apponendo all'esito dei lavori una targa dedicata alla famiglia Del Galdo;

- che i lavori di manutenzione straordinaria dovranno investire anche lo spazio esterno del quadriportico;

- che gli stessi sono assoggettati al preventivo rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
- vista la propria determina n. 57/2018 con la quale è stato conferito incarico di progettazione e direzione lavori allo studio Minelli srls per la redazione del progetto architettonico, del successivo progetto esecutivo con relativo computo metrico, e di ogni altra attività tecnica necessaria per la successiva gara d'appalto per la scelta dell'impresa appaltatrice dei lavori;
- visto che il progetto architettonico, in quanto relativo a bene sottoposto alla disciplina del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, nonché al combinato disposto di cui al DPCM 28.08.2014 al D.M. 23.01.2014 e di cui al decreto direttoriale n. 1735 dell'8.5.2013, richiede, funzionalmente alla relativa autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del dlgs 42/2004, che venga implementato in ragione delle previsioni di dettaglio delle norme sopra citate, e sottoscritto da un architetto abilitato, in uno alla relativa istanza da produrre presso la competente Sovrintendenza;
- atteso che l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria sono regolamentati dagli artt. 46 e seguenti del Codice degli Appalti, con conseguente pacifica applicazione dell'art. 36 comma 2 lettera a) in tema di affidamenti diretti in ipotesi di incarichi di importo inferiore ad euro 40.000,00;
- considerato che consultata per le vie brevi, l'arch. Maria Rosaria Cascone, per l'attività progettuale di dettaglio, nei sensi di cui innanzi, e per la presentazione della relativa istanza presso la Sovrintendenza, ha richiesto la somma di euro 2.000,00 + Iva se dovuta e Cassa Professionale;
- considerato, altresì che la precitata somma appare assolutamente congrua, atteso che la stessa, si attesta ben al di sotto dei parametri di riferimento di cui ai DD.MM. 143/2013 e del 17 Giugno 2016 (emesso in ottemperanza al Dlgs 50/2016);

Tanto Premesso

La scrivente, nella qualità

Determina/Dispone

1) Procedersi all'affidamento in favore dell'architetto Maria Rosaria Cascone dell'incarico di implementazione, nei sensi di cui innanzi, del progetto architettonico funzionale al rilascio di autorizzazione all'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 21 del dlgs 42/2004 da parte della Sovrintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Salerno ed Avellino per la realizzazione dei lavori presso la Casa Albergo, di cui alla determina 57/2018. Tanto, in uno alla produzione di relativa istanza presso la precitata Sovrintendenza;

- 2) L'impegno di spesa ed importo contrattuale è di euro 2.000,00 oltre Iva e Cassa Professionale. L'importo sarà erogato entro trenta giorni dalla produzione della relativa fattura, all'esito dell'intervenuto rilascio dell'autorizzazione ex art. 21 del dlgs 42/2004, sopra citata;
- 3) Il contratto si intende formalizzato, ex art. 32, comma 14 del Dlgs 50/2016 mediante la mera accettazione del contenuto della presente determina, e di relativo ODA/nota di incarico, da parte dell'architetto Cascone;
- 4) L'Ufficio Contratti provvederà all'acquisizione del CIG, avendo cura di fornire copia della presente determina all'Ufficio Contabilità, in una alla copia del relativo ODA/nota d'incarico recante il numero del CIG acquisito;
- 5) Il RUP è la dott.ssa Lidia Carrieri, la quale formalizzerà d'intesa con l'Ufficio Contratti l'incarico professionale di cui alla presente determina all'architetto Cascone mediante rituale ODA, ovvero nota d'incarico;
- 6) La Segreteria di Direzione provvederà al protocollo ed alla pubblicazione della presente determina sul sito web aziendale – Sezione Amministrazione Trasparenza – sotto sezioni Provvedimenti e bandi e contratti .
- 7) Il Responsabile della Trasparenza provvederà a verificare l'avvenuta pubblicazione e curerà gli adempimenti consequenziali descritti nella presente determina;

f.to

L'Amministratore Unico

Avv. Filomena Arcieri