

## ATTO DI DETERMINA

**n.14 del 14 Aprile 2020**

**Oggetto: variante in corso d'opera dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso unità immobiliare insistente all'interno del complesso architettonico Casa Albergo Immacolata Concezione – Contratto in essere CIG 80758122E3 - Esecuzione lavori per seconda variante - Determina di Approvazione**

### L'AMMINISTRATORE UNICO

In riferimento all'oggetto,

**vista** la nota prot. 868/2020 del giorno 8 Aprile 2020 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, dott.ssa Lidia Carrieri ha comunicato che :

- a) con relazione a firma del Direttore dei Lavori ing. Minelli, acquisita al protocollo al numero 785 del 31 Marzo 2020 è stato evidenziato che successivamente all' inizio dei lavori di cui al contratto sopra emarginato è emersa la necessita' di procedere all'esecuzione in seconda variante di ulteriori lavori non previsti, nè prevedibili al momento della redazione del progetto iniziale;*
- b) in particolare, come da relazione predetta in data 8 Marzo 2020 è stato rilevato che a seguito della rimozione completa del tetto e dello strato di malta sul quale poggiano le tegole è stato riscontrato che il solaio di copertura è totalmente ammalorato, con conseguente necessita' di procedere ad opere di consolidamento strutturale del solaio di copertura, in uno al ripristino del lato impermeabile sulla*

*parte di confine con la proprietà della chiesa, danneggiato dalle perdite del solaio medesimo oggetto del predetto intervento;*

- c) Secondo la contabilità della D.L., per l'esecuzione dei predetti lavori, come analiticamente dettagliati nella relazione medesima e che effettivamente sono risultati essere imprevisi ed imprevedibili, perché solo con la rimozione completa del tetto è stato possibile apprezzare la necessità degli stessi, è necessaria una somma di, euro 24.653,30 oltre Iva, come da relativo computo metrico;*
- d) Come è noto, l'art. 106, comma 1 lettera c) del Codice degli Appalti consente di procedere alla modifica dei contratti durante il periodo di efficacia degli stessi, allorquando la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevisi ed imprevedibili per la Stazione Appaltante, allorquando la modifica non alteri la natura generale del contratto e senza che la variante determini un aumento di spesa per un importo superiore al 50% del valore del contratto ( cfr comma 7 del precitato articolo 106 del Codice degli Appalti);*
- e) Con determina n. 11 / 2020 del 9 marzo 2020, è stata approvata per le motivazioni ivi riportate, prima variante ai lavori appaltati, per un importo di euro 21.264,14, oltre Iva;*
- f) Con nota prot. n. 792/2020 il sottoscritto RUP funzionalmente alla legittima applicazione dell'art. 106 Codice degli Appalti, in tema di variante in corso d'opera, con particolare riferimento al comma 7 della norma sopra citata, anche tenendo conto della prima variante in corso d'opera di cui innanzi ha chiesto alla Giovanni Sacco srl di formulare ribasso percentuale sulla precitata somma di euro 24.653,30, tenendo conto della già intervenuta allocazione del cantiere;*
- g) Con nota del 7.4.2020, acquisita al protocollo al n. 859 / 2020, la Giovanni Sacco s.r.l. ha dichiarato la propria disponibilità circa*

*l'esecuzione dei succitati lavori aggiuntivi, formulando un ribasso del 14,26% sul predetto importo di euro 24.643,30 ;*

- h) Per effetto del sopra citato ribasso, la somma necessaria per i lavori in variante in argomento ammonta ad euro 21.193,24, oltre Iva;*
- i) Pertanto poiché il valore del contratto originario è di euro 87.042,06 , l'importo massimo dei lavori appaltabili in variante ammonta ad euro 43.521,03 oltre Iva, e poiché cumulando l'importo della prima variante ( euro 21.264,14 ) con l'importo della seconda variante ( euro 21.193,14 ) si ottiene la somma di euro 42.457,28, la somma complessiva delle due varianti in parola è inferiore al 50% del valore del contratto ordinario.*
- j) Di talchè anche la seconda variante - viste le motivazioni di imprevedibilità dei lavori a farsi , e visto il contenimento del valore complessivo delle opere aggiuntiva al di sotto dell'importo contrattuale originario – appare legittima.*

**Considerato** che in virtù di quanto precede, il RUP, con la nota predetta, ha proposto all'Amministratore Unico di procedere all'approvazione della seconda variante dei lavori appaltati presso la Casa Albergo alla Giovanni Sacco s.r.l. in ragione della somma di euro 21.193,14, ed in ragione del computo metrico prodotto dalla D.L. con prolungamento dei termini di ultimazione dei lavori di ulteriori quindici giorni , come indicato dal Direttore dei Lavori, ing. Minelli;

**Considerato, altresì** che come segnalato dal RUP e come si evince dalla predetta relazione, tutte le opere innanzi indicate, come dettagliate nel relativo computo metrico allegato alla relazione predetta, effettivamente si appalesano determinate da circostanze impreviste imprevedibili ( art. 106 comma 1 lettera c) Codice degli Appalti, punto 1 ) e non alterano la natura

del contratto (art. 106 comma 1 lettera c) del Codice degli Appalti, punto 2);

**Visto** che come si evince dal predetto computo metrico, la cifra occorrente per la realizzazione dei lavori necessari, come ribassata in ragione della quota percentuale del 14, 26% , come indicata dall'impresa Sacco è pari ad euro 21. 193,14 oltre Iva ;

**Considerato** che, come evidenziato dal RUP, il prezzo del contratto in essere è di euro 87.042,06 oltre Iva, e che pertanto, sommando l'importo di detta seconda variante con l' importo della prima variante ( euro 21.264,14) si ottiene la somma di euro 42.457,28, inferiore al tetto massimo possibile in tema di variante in corso d'opera ( il 50% del valore del contratto – cfr art. 106 cit. – comma 7 ) con conseguente possibilità di addivenire alla variante in argomento, anche sotto tale ulteriore profilo;

**Vista** la proposta del RUP di addivenire all'autorizzazione della seconda variante in parola, mediante relativo atto di determina, sia funzionalmente all' ampliamento dell' impegno di spesa, sia in riferimento al prolungamento dei tempi contrattuali;

**Considerato** che come segnalato dal RUP, dalla precitata relazione dell'ing. Minelli, si evince che per la realizzazione dei lavori in parola, occorrono ulteriori trenta giorni lavorativi, per il dedotto ulteriore impegno di spesa di euro 21.193,14, oltre Iva;

Tanto Visto e Considerato, la sottoscritta, condividendo la proposta del RUP e preso atto della legittimità della seconda variante in corso d'opera, in oggetto,

in quanto conforme all'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 7 del Codice degli Appalti ,

### **Dispone/Determina**

1)E'approvata la seconda variante in corso d'opera dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso unità immobiliare insistente all'interno del complesso architettonico Casa Albergo Immacolata Concezione – Contratto in essere CIG 80758122E3 ;

2)Il contenuto di detta variante in corso d'opera è dettagliato nella relazione tecnica, con allegato computo metrico, a firma del Direttore dei Lavori, ing. Minelli;

3) L'impegno di spesa per la citata variante è di euro 21.193,14, oltre Iva;

4) L' Ufficio Contratti provvederà pertanto al conseguimento del CIG in ragione dell'importo sopra citato;

5)Il Responsabile Unico del Procedimento procederà alla redazione di secondo atto aggiuntivo/integrativo che tenga conto delle previsioni della presente determina, in uno alla relazione tecnica della Direzione Lavori ed al relativo computo metrico;

6)L'Ufficio Contratti avrà cura di procedere alla tenuta del predetto atto aggiuntivo, comunicando, d'intesa con il RUP, gli estremi dello stesso ( CIG - importo e tempi di pagamento )all'Ufficio Contabilità;

7)La Segreteria di Direzione provvederà al protocollo ed alla pubblicazione della presente determina sul sito web aziendale – Sezione Amministrazione Trasparenza – sotto sezioni Provvedimenti e bandi e contratti, avendo cura di inviare copia della stessa alla dott.ssa Carrieri, nella qualità di RUP e di Responsabile della Trasparenza;

8) Il Responsabile della Trasparenza provvederà a verificare l'avvenuta pubblicazione e curerà gli adempimenti consequenziali descritti nella presente determina;

F. to  
L'Amministratore Unico  
Avv. Filomena Arcieri