

ATTO DI DETERMINA

N 13 del 10/04/2020

Oggetto : Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso la Casa Albergo – con adeguamento dei servizi igienico/sanitari e rifacimento degli impianti tecnologici - Conferimento Incarico di Progettazione e Direzione Lavori per n. 2 Varianti in corso d’opera ex art. 106 del Codice degli Appalti - Quantificazione maggior compenso

L’AMMINISTRATORE UNICO

In riferimento al servizio in oggetto:

PREMESSO

- che la struttura della Casa Albergo “Immacolata Concezione“ di proprietà della Salerno Solidale S.p.A. in forza di atto notarile del 30 Dicembre 2013 si compone anche di un corpo di fabbrica attualmente non utilizzato che necessita di lavori di manutenzione straordinaria ed ordinaria in modo da garantirne la piena fruizione;

- che la Salerno Solidale nel mese di Luglio 2017 ha beneficiato di un lascito testamentario da parte della sig.ra Anna Del Galdo che avendo visitato in vita la struttura in esame ed avendone apprezzato la qualità del servizio reso in favore delle persone anziane ospiti della stessa, con testamento ha deciso di riconoscere alla Casa Albergo “Immacolata Concezione” gestita da Salerno Solidale un lascito di € 500.000,00 oggi pari ad € 460.000,00 a seguito del pagamento della tassa di successione;

-che la Salerno Solidale ha assunto l’impegno con gli eredi della sig.ra Del Galdo di utilizzare il lascito per apportare miglioramenti alla Casa Albergo e di ristrutturare la struttura sopra richiamata per renderla fruibile apponendo all’esito dei lavori una targa dedicata alla famiglia Del Galdo;

- che i lavori di manutenzione straordinaria dovranno investire anche lo spazio esterno del quadriportico;

- considerato che per rendere cantierabili i lavori, e funzionalmente alla scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori medesimi, è necessario acquisire preventivamente progetto architettonico, nonché successivo progetto esecutivo, in uno all'intera attività progettuale, al computo metrico e ad ogni atto tecnico/amministrativo necessario ai fini dell'espletamento della gara sottesa all'affidamento dell'appalto;
- che con determina dell'Amministratore Unico n. 57 del 19.12.2018, è stato conferito incarico allo studio tecnico Minelli srls, via San Leonardo, 120 di procedere alla redazione del progetto architettonico, del successivo progetto esecutivo con relativo computo metrico, e di ogni altra attività tecnica necessaria per la successiva gara d'appalto per la scelta dell'impresa appaltatrice dei lavori, nonché della Direzione Lavori e contabilità degli stessi;
- che poiché l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria sono regolamentati dagli artt. 46 e seguenti del Codice degli Appalti, con conseguente pacifica applicazione dell'art. 36 comma 2 lettera a) in tema di affidamenti diretti in ipotesi di incarichi di importo inferiore ad euro 40.000,00, il suddetto incarico è stato conferito in via diretta, in ragione dell'importo di euro 12.000,00 + Iva e Cassa, somma assolutamente congrua, visto l'elevato numero delle prestazioni professionali a realizzarsi, e visto il sottodimensionamento della stessa rispetto ai parametri di riferimento di cui ai DD.MM. 143/2013 e del 17 Giugno 2016 (emesso in ottemperanza al Dlgs 50/2016);
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa di motivi tecnici impreveduti ed imprevedibili, è stato necessario procedere, ai sensi dell'art. 106 del Codice degli Appalti a due varianti in corso d'opera (cfr relazione del 28.02.2020 e successiva relazione del 20.03.2020);
- che per la previsione delle varianti in parola, lo studio tecnico Minelli srls ha predisposto relative relazioni tecniche di accompagnamento, descrittive degli interventi necessari, in uno alla relative progettazioni ed ai computi metrici per la materiale esecuzione dei lavori;
- che per tali attività (che - unitamente alla redazione degli atti tecnici sopra richiamati - comportano anche l'incremento dell'importo generale dei lavori, nonché delle funzioni di direzione e contabilità) lo studio tecnico Minelli ha provveduto alla rimodulazione della propria richiesta economica, quantificata, complessivamente in euro 18.101,42, oltre Iva e Cassa, con un differenziale di maggiorazione di euro 6.101,42 oltre Iva;
- che anche la maggiorazione richiesta per le ulteriori attività si attesta al di sotto dei parametri di riferimento di cui ai DD.MM. 143/2013 e del 17 Giugno 2016;

-che pertanto, detraendo dalla richiesta complessiva sopra citata l'importo di euro 12.000,00 di cui alla determina n. 57/2018, residua la precitata somma di euro 6.101,42, oltre Iva e Cassa Avvocati

Tanto Premesso
La scrivente, nella qualità
Determina/Dispone

- 1) L'incarico di progettazione lavori di cui alla determina n. 57/2018, è implementato in ragione delle attività tecniche relative alle due varianti in corso d'opera di cui alle relazioni del 28.02.2020 e del 23.03.2020;
- 2) L'impegno di spesa ed importo contrattuale per dette varianti e per la relativa attività di Direzione Lavori e contabilità ammonta ad euro 6.101,42 oltre Iva e Cassa Professionale;
- 3) Il relativo contratto aggiuntivo si intende formalizzato, ex art. 32, comma 14 del Dlgs 50/2016 – salvo successiva diversa disposizione dell'A.U. e/o di richiesta ad hoc dell'affidatario del servizio - mediante nota di incarico da parte del RUP e la mera accettazione del contenuto della presente determina da parte dello studio Tecnico Minelli;
- 4) L'Ufficio Contratti provvederà all'acquisizione del CIG, avendo cura di fornirne indicazione all'Ufficio Contabilità;
- 5) L'Ufficio Contabilità prenderà atto del presente atto di determina, avendo cura di provvedere al pagamento del dovuto entro trenta giorni dall'emissione della relativa fattura, previa attestazione di regolare esecuzione del RUP, e, previa verifica delle somme già corrisposte per effetto dell'incarico originario;
- 6) Il RUP è la dott.ssa Lidia Carrieri, la quale formalizzerà d'intesa con l'Ufficio Contratti l'incarico professionale di cui alla presente determina allo studio tecnico Minelli srls ;
- 7) La Segreteria di Direzione provvederà al protocollo e alla pubblicazione della presente determina sul sito web aziendale – Sezione Amministrazione Trasparenza – sotto sezioni Provvedimenti e bandi e contratti, avendo cura di inviare copia della stessa al RUP, all'Ufficio contratti ed all'Ufficio Contabilità.
- 8) Il Responsabile della Trasparenza provvederà a verificare l'avvenuta pubblicazione e curerà gli adempimenti consequenziali descritti nella presente determina;

f.to

L'Amministratore Unico

Avv. Filomena Arcieri