

ATTO DI DETERMINA

N 57.018 del 19.12.2018

Oggetto : Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso la Casa Albergo – con adeguamento dei servizi igienico/sanitari e rifacimento degli impianti tecnologici - Conferimento Incarico di Progettazione e Direzione Lavori

L'AMMINISTRATORE UNICO

In riferimento al servizio in oggetto:

PREMESSO

- che la struttura della Casa Albergo “Immacolata Concezione“ di proprietà della Salerno Solidale S.p.A. in forza di atto notarile del 30 Dicembre 2013 si compone anche di un corpo di fabbrica attualmente non utilizzato che necessita di lavori di manutenzione straordinaria ed ordinaria in modo da garantirne la piena fruizione;

- che la Salerno Solidale nel mese di Luglio 2017 ha beneficiato di un lascito testamentario da parte della sig.ra Anna Del Galdo che avendo visitato in vita la struttura in esame ed avendone apprezzato la qualità del servizio reso in favore delle persone anziane ospiti della stessa, con testamento ha deciso di riconoscere alla Casa Albergo “Immacolata Concezione” gestita da Salerno Solidale un lascito di € 500.000,00 oggi pari ad € 460.000,00 a seguito del pagamento della tassa di successione;

-che la Salerno Solidale ha assunto l'impegno con gli eredi della sig.ra Del Galdo di utilizzare il lascito per apportare miglioramenti alla Casa Albergo e di ristrutturare la struttura sopra richiamata per renderla fruibile apponendo all'esito dei lavori una targa dedicata alla famiglia Del Galdo;

- che i lavori di manutenzione straordinaria dovranno investire anche lo spazio esterno del quadriportico;

-che gli stessi sono assoggettati al preventivo rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

- considerato che per rendere cantierabili i lavori, e funzionalmente alla scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori medesimi, è necessario acquisire preventivamente progetto architettonico, nonché successivo progetto esecutivo, in uno all'intera attività progettuale, al computo metrico e ad ogni atto tecnico/amministrativo necessario ai fini dell'espletamento della gara sottesa all'affidamento dell'appalto;
- che pertanto occorre addivenire all'individuazione di un professionista/operatore economico per l'affidamento dell'incarico di redazione del progetto architettonico, del successivo progetto esecutivo con relativo computo metrico, e di ogni altra attività tecnica necessaria per la successiva gara d'appalto per la scelta dell'impresa appaltatrice dei lavori;
- che pare opportuno che detto professionista/operatore economico provveda anche all'attività di Direzione Lavori e contabilità degli stessi;
- atteso che l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria sono regolamentati dagli artt. 46 e seguenti del Codice degli Appalti, con conseguente pacifica applicazione dell'art. 36 comma 2 lettera a) in tema di affidamenti diretti in ipotesi di incarichi di importo inferiore ad euro 12.000,00;
- considerato che consultato per le vie brevi, lo studio tecnico Minelli SRLS ha richiesto per l'espletamento delle attività di cui innanzi, nonché per le connesse attività tecniche, come dettagliatamente indicate in preventivo di spesa del 7.11.2018 la somma di euro 12.000,00 + Iva ;
- considerato, altresì che la precitata somma appare assolutamente congrua, atteso che la stessa, anche in considerazione dell'elevato numero delle prestazioni professionali a realizzarsi si attesta ben al di sotto dei parametri di riferimento di cui ai DD.MM. 143/2013 e del 17 Giugno 2016 (emesso in ottemperanza al Dlgs 50/2016)

Tanto Premesso

La scrivente, nella qualità

Determina/Dispone

1) Procedersi all'affidamento in favore dello studio tecnico Minelli srls, via San Leonardo 120 - Salerno - dell'incarico di redazione del progetto architettonico, del successivo progetto esecutivo con relativo computo metrico, e di ogni altra attività tecnica necessaria per la successiva gara d'appalto funzionale alla scelta dell'impresa appaltatrice dei lavori sopra specificati, e che di seguito si ripetono lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso la Casa Albergo, con adeguamento dei servizi igienico/sanitari e rifacimento degli impianti tecnologici;

- 2) Il dettaglio dell'incarico professionale che precede è specificato nel preventivo di spesa del 7.11.2018 a firma dello studio tecnico Minelli srls in persona dell'Amministratore Ing. Giancarlo Minelli;
- 3) L'impegno di spesa ed importo contrattuale è di euro 12.000,00 oltre Iva e Cassa Professionale;
- 4) Il contratto si intende formalizzato, ex art. 32, comma 14 del Dlgs 50/2016 – salvo successiva diversa disposizione dell'A.U. e/o di richiesta ad hoc dell'affidatario del servizio - mediante la mera accettazione del contenuto della presente determina da parte dello studio Tecnico Minelli;
- 5) L'Ufficio Contratti provvederà all'acquisizione del CIG, avendo cura di fornire copia della presente determina all'Ufficio Contabilità;
- 6) Il RUP è la dott.ssa Lidia Carrieri, la quale formalizzerà d'intesa con l'Ufficio Contratti l'incarico professionale di cui alla presente determina allo studio tecnico Minelli;
- 7) La Segreteria di Direzione provvederà al protocollo e alla pubblicazione della presente determina sul sito web aziendale – Sezione Amministrazione Trasparenza – sotto sezioni Provvedimenti e bandi e contratti .
- 8) Il Responsabile della Trasparenza provvederà a verificare l'avvenuta pubblicazione e curerà gli adempimenti consequenziali descritti nella presente determina;

f.to

L'Amministratore Unico

Avv. Filomena Arcieri