

DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

n° 51.018 del 4.12

Oggetto : Lavori urgenti presso il chiostro della Casa Albergo

1)Determina per l' indizione di procedura comparativa semplificata con acquisizione di due preventivi di spesa;

2)Nomina direttore dei lavori per la verifica dei costi richiesti e per la certificazione di regolare esecuzione dei lavori

L'AMMINISTRATORE UNICO

In riferimento al servizio in oggetto,

vista

la nota del 9 Novembre 2018, acquisita al prot.1707 del 12.11.2018 a firma dell'ing. Salvatore Liguori, consulente aziendale per la sicurezza, con la quale è stato rilevato, in più parti la formazione di un vuoto sottostante la pavimentazione in pietra lavica del chiostro presso la Casa Albergo;

considerato

come si evince dalla relazione sopra citata, i vuoti riscontrati - che potrebbero causare, al calpestio, la caduta dei passanti - sono stati molto probabilmente causati dal deflusso di acque nel sottosuolo, che hanno drenato il terreno presente;

considerato altresì

che con la relazione predetta, l'ing. Liguori ha precisato che è necessario provvedere, con urgenza a : 1) interdire l'accesso al chiostro; 2)procedere alla rimozione delle pietre nelle aree interessate dal vuoto sottostante; 3) individuare la

causa del drenaggio; 4) eliminare tale causa; 4) Ripristinare il sottofondo; 5) riposizionare le pietre costituenti la pavimentazione;

vista

la necessità di procedere con la massima urgenza all'esecuzione dei lavori necessari, come individuati dall'ing. Liguori;

considerato

che secondo una prima e sommaria valutazione del costo delle opere a realizzarsi, le stesse sembrano ammontare ad una somma ben inferiore all'importo di euro 40.000,00 con conseguente possibilità di procedere con affidamento diretto;

considerato, tuttavia

che nonostante l'urgenza sottesa al contesto (viste anche le situazioni di pericolo adombrate dall'ing. Liguori) al fine di ottenere il miglior rapporto possibile qualità della prestazione /importo erogato, anche in considerazione della delicatezza dell'intervento, appare opportuno procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, previo espletamento di rapida procedura semplificata di comparazione preventivi di spesa da parte di due operatori economici iscritto all'Albo dei Fornitori, che abbiano dato prova di essere particolarmente affidabili, sia in ordine alla qualità dell'esecuzione dei lavori, sia in ordine alla tempestività degli stessi, con conseguente deroga al principio della turnazione di cui alle linee guida Anac n. 4, invero non applicabile nel caso di specie in considerazione della già citata particolare delicatezza ed urgenza dell'intervento a farsi;

considerato, infine

che come già verificato in situazioni similari, la ditta Giovanni Sacco s.a.s, e la ditta G&M Edil s.r.l. (iscritte all' Albo dei Fornitori della Salerno Solidale) hanno dato ampia e conclamata prova di completa e sicura affidabilità, presupposto sotteso alla predetta deroga del principio di turnazione;

ritenuto pertanto opportuno

esperire procedura comparativa semplificata tra i due operatori economici sopra citati per il successivo affidamento dell'esecuzione delle predette opere urgenti,

che di seguito di ripetono per comodità sistematica : 1) Rimozione delle pietre nelle aree con vuoto sottostante presenti sul piano di calpestio del chiostro della Casa Albergo; 2) Individuazione della causa del drenaggio che ha causato il sollevamento della pietre predette;; 3) Eliminazione di tale causa; 4) Ripristino del sottofondo; 5) Riposizionamento delle pietre costituenti la pavimentazione,

ritenuto, altresì opportuno

sia al fine di procedere alla verifica dei costi richiesti, anche in rapporto alle modalità esecutive delle opere ritenute necessarie, sia in funzione della certificazione di regolare esecuzione dei lavori procedere alla contestuale nomina del Direttore dei Lavori, da individuarsi nella persona dell'ing. Giuseppe D'Auria , consulente aziendale già impegnato in attività similari con conseguente affidabilità circa le competenze necessarie e possibilità del contenimento dei costi professionali;

tanto visto e considerato la scrivente, nella qualità

Determina/ Dispone

1)Procedersi a procedura comparativa tra i predetti operatori economici per la produzione – previa esecuzione di sopralluogo ad hoc – di preventivo di spesa relativo alle seguenti opere : 1) Rimozione delle pietre nelle aree con vuoto sottostante presenti sul piano di calpestio del chiostro della Casa Albergo; 2) Individuazione della causa del drenaggio che ha causato il sollevamento della pietre predette;; 3) Eliminazione di tale causa; 4) Ripristino del sottofondo; 5) Riposizionamento delle pietre costituenti la pavimentazione;

2) Con separata determina si procederà - all'esito dell'acquisizione dei preventivi e delle valutazioni della D.L. e del RUP - alla determinazione della spesa, con conseguente acquisizione del relativo CIG;

3)La Direzione dei lavori, con ogni conseguente attività amministrativa sarà svolta dall'ing. Giuseppe D'Auria, il quale, tra le altre attività provvederà : a) a fornire al RUP proprio parere in ordine al miglior preventivo di spesa; b) a fornire all'impresa affidataria dei lavori le istruzioni necessarie per la corretta esecuzione degli stessi; c) a rilasciare certificazione di regolare esecuzione dei lavori;

4) Il compenso da corrispondere al Direttore dei Lavori è fissato in euro 500,00 oltre iva ed accessori di legge, se dovuti. Lo stesso sarà erogato entro trenta giorni dalla ricezione della relativa fattura, ultimata l'attività professionale;

5) Il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Lidia Carrieri, la quale provvederà : a) d'intesa con l'Ufficio Contratti a formalizzare invito ai predetti operatori economici ad effettuare sopralluogo e comunicare preventivo di spesa, con descrizione delle opere a farsi, entro tempi brevissimi; b) a formalizzare all'ing. Giuseppe D'Auria l'incarico della Direzione Lavori innanzi precisati con contestuale acquisizione del relativo CIG da parte dell'Ufficio Contratti, in ragione della precitata somma di euro 500,00 c) a coordinarsi con la Direzione Lavori e con la Dott.ssa Luisa Zotti per tutte le necessità del caso, ivi compresa l'interclusione dell'area interessata, come disposta dall'ing. Liguori; d) a formalizzare proposta di affidamento lavori all'esito dell'acquisizione dei succitati preventivi, previo relativo parere da parte della D.L. circa la scelta del preventivo più conveniente;

6) Procedere da parte della Segreteria di Direzione al protocollo e alla pubblicazione della presente determina sul sito web aziendale, sezione società trasparente, sotto sezione provvedimenti e bandi e contratti;

7) Procedere da parte del Rup, anche nella qualità di Responsabile della Trasparenza, a verificare l'avvenuta pubblicazione e adempimenti consequenziali descritti nella presente determina.

f.to

«**Salerno Solidale S.p.A.**»

l'Amministratore Unico

avv. Filomena Arcieri