

## **Determina dell' Amministratore Unico**

N° 26 del 6.8.2018

Oggetto: Servizio di manutenzione degli ascensori presso la Casa Albergo

### L'AMMINISTRATORE UNICO

In riferimento al servizio in oggetto;

#### **premessi che**

La Salerno Solidale Spa, proprietaria della Casa Albergo ha in essere due diversi contratti di manutenzione e pronto intervento degli ascensori ivi insistenti (segnatamente con MOMA Elevators s.r.l. e Plaitano s.r.l.);

A causa di ripetute inerzie ed inefficienze contrattuali, la Società ha recentemente provveduto al recesso dal contratto in essere con la MOMA Elevators ;

La Salerno Solidale intende procedere alla rimodulazione complessiva dell'attività di manutenzione dei predetti ascensori mediante procedura di gara adeguata ai costi che saranno stimabili all'esito delle relative propedeutiche indagini di mercato;

Nell'immediato, in forza del predetto recesso appare necessario addivenire alla stipula di contratto di manutenzione con operatore del settore che garantisca l'operatività dell'ascensore oggetto del precitato recesso intervenuto con la MOMA Elevators;

Visto pertanto il contratto attualmente in essere con la Plaitano s.r.l. per gli altri n.2 ascensori insistenti presso la Casa Albergo;

Considerato che dall'esame dei costi attualmente in essere, trattasi di importi ben al di sotto della soglia di euro 40.000,00 di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) con conseguente possibilità di addivenire all'affidamento diretto ad unico operatore economico del servizio di manutenzione dei n.3 ascensori, pur nelle more della previsione di procedura di gara all'esito della predetta rimodulazione del servizio di manutenzione degli ascensori in oggetto

Tanto premesso la scrivente

#### Determina/Dispone

1)Procedersi all'affidamento in favore della Plaitano s.r.l. già affidataria del servizio di manutenzione di n. 2 ascensori presso la Casa Albergo, anche del servizio di manutenzione dell'impianto precedentemente affidato alla manutenzione della MOMA Elevators s.r.l. , di cui al sopra citato recesso;

2)L'importo contrattuale complessivo impegnato per la manutenzione dei 3 ascensori in argomento è di € 3.000,00 oltre IVA, da corrispondersi in conformità alla modalità ed alle tempistiche contrattuali attualmente in essere con la Plaitano s.r.l. ma secondo nuovo assetto contrattuale, come determinato dalla presente determina;

- 3) Il Responsabile unico del procedimento è la dott.ssa Lidia Carrieri, la quale provvederà in unione con l'Ufficio Contratti all'ampliamento del contratto in essere con la Plaitano s.r.l. in ragione di quanto disposto nella presente determina, con la razionalizzazione del vigente rapporto contrattuale con il predetto operatore economico anche sotto il profilo della durata dello stesso, tenendo conto del predetto impegno di spesa di euro 3.000,00 oltre IVA;
- 4) Il nuovo contratto si intende formalizzato, giusta art. 32, comma 14 del DLGS 50/2016 mediante scambio pec, previa acquisizione del CIG da parte dell'Ufficio Contratti;
- 5) Procedersi da parte del Rup d'intesa con il Responsabile alla Trasparenza alla pubblicazione della presente determina, sul sito web aziendale, sezione società trasparente, sotto sezione bandi e contratti.

f.to

avv. Filomena Arcieri  
Amm.re Unico  
Salerno Solidale s.p.a.